

1フロア1世帯・フリーレント1ヶ月・ペット飼育可

ペット飼育可能物件（小型犬または猫1匹迄）※ペット飼育2匹迄相談可（賃料+3,000円）・礼金不要・牛込柳町駅徒歩1分、1フロア1住戸・エレベーター解除キー付き・セキュリティ対策



物件概要

- 所在地：新宿区市谷柳町 9-0601号室
- 交通：都営大江戸線/牛込柳町駅 徒歩1分
都営大江戸線/若松河田駅 徒歩11分
都営新宿線/曙橋駅 徒歩11分

- 構造：RC 10階建
- 所在階：地上6階部分(北西向き)
- 専有面積：50.34㎡ (2LDK)
- 完成年月：2021年06月

契約条件

賃料 248,000 円 共益費：10,000円 礼金：0ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2025年09月上旬予定
- 保険等：要加入(16,000円 2年)
- 保証会社：必加入(オリコフォレントインシュア【初回】総支払額の50% (最低2万円) 【月額】1,000円)

【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)/※保険金額はご加入プランによって異なります
※退去時の室内クリーニング費用負担があります。
※短期解約違約金：1年未満で1ヶ月分
※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加※退去時の室内クリーニング費用負担があります



information

コンビニ：セブンイレブン市谷柳町店 (136m)
スーパー：よしや柳町店 (121m)
ドラッグストア：くすりの福太郎市谷柳町店 (165m)
ショッピング施設：新宿マルイメソ (2317m)
複合モール：ユニクロ市谷駅店 (1582m)
ホームセンター：ソメヤ家具新宿店 (ソメイユ東京) (1588m)
病院：医療法人社団鉄友会柳町病院 (130m)
大学：私立東京女子医科大学 (617m)
公園：新宿区立富久さくら公園 (1797m)

設備 / 特記

エレベーター/宅配BOX/耐震構造/敷地内ごみ置き場/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能/洗面所独立/室内洗濯機置場/システムキッチン/ガスコンロ付/3口以上コンロ/全居室収納/収納スペース/クローゼット/シューズボックス/角部屋/バルコニー/エアコン/フローリング/BSアンテナ/CSアンテナ/礼金不要/フリーレント/保証人不要/家賃カード決済可/ペット対応/ペット相談/オンライン内見可/オンライン相談可/IT専説対応物件/全居室洋室/都市ガス/給湯/シャワー/専用バス/洗面所/洗面台/トイレ/全居室フローリング/保証会社利用可/公営水道/下水

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

1フロア1世帯最上階・フリーレント1ヶ月・ペット飼育可

ペット飼育可能物件（小型犬または猫1匹迄）※ペット飼育2匹迄相談可（賃料+3,000円）・礼金不要・牛込柳町駅徒歩1分、1フロア1住戸・エレベーター解除キー付き・セキュリティ対策



information

コンビニ：セブンイレブン市谷柳町店（136m）
スーパー：よしや柳町店（121m）
ドラッグストア：くすりの福太郎市谷柳町店（165m）
ショッピング施設：新宿マルイメーン（2317m）
複合モール：ユニクロ市ヶ谷駅店（1582m）
ホームセンター：ソメヤ家具新宿店（ソメイユ東京）（1588m）
病院：医療法人社団鉄友会柳町病院（130m）
大学：私立東京女子医科大学（617m）
公園：新宿区立富久さくら公園（1797m）

物件概要

- 所在地：新宿区市谷柳町9-1001号室
- 交通：都営大江戸線／牛込柳町駅 徒歩1分
都営大江戸線／若松河田駅 徒歩11分
都営新宿線／曙橋駅 徒歩11分

- 構造：RC 10階建
- 所在階：地上10階部分（北西向き）
- 専有面積：50.34㎡（2LDK）
- 完成年月：2021年06月

契約条件

賃料 255,000 円 共益費：10,000円 礼金：0ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年（普通借家）
- 入居時期：2025年07月下旬予定
- 保険等：要加入（16,000円 2年）
- 保証会社：必加入（オリコフォレントインシュア【初回】総支払額の50%（最低2万円）【月額】1,000円）

【その他】：仲介手数料（1.1ヶ月）/更新料（更新後賃料の1ヶ月）/※保険金額はご加入プランによって異なります
※退去時の室内クリーニング費用負担があります。
※短期解約違約金：1年未満で1ヶ月分
※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加
※インターネット別個引き込み要※退去時の室内クリーニング費用負担があります

設備 / 特記

エレベーター/宅配BOX/耐震構造/敷地内ごみ置き場/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能/洗面所独立/シャワー付洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン/ガスコンロ付/3口以上コンロ/全居室収納/収納スペース/クローゼット/シューズボックス/角部屋/バルコニー/エアコン/フローリング/オートロック/BSアンテナ/CSアンテナ/礼金不要/フリーレント/保証人不要/家賃カード決済可/ペット対応/ペット相談/オンライン内見可/オンライン相談可/IT重説対応物件/全居室洋室/都市ガス/給湯/シャワー/専用バス/洗面所/洗面台/トイレ/全居室フローリング/保証会社利用可/公営水道/下水

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%