

**FOR RENT**

2020年2月末 竣工  
デザイナーズ 賃貸

**築浅**

風情と利便性を享受する神楽坂エリアに新たな都市生活ステージとして誕生。

東京メトロ有楽町線利用

東京メトロ東西線利用

「池袋」駅…6分 / 「大手町」駅…8分

東京メトロ有楽町線

東京メトロ東西線

「江戸川橋」駅 徒歩2分 「神楽坂」駅 徒歩8分

## STANDZ 神楽坂

所在地 / 東京都新宿区改代町27-2

■交通 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩2分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩8分

■構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建

■建物完成 / 2020年2月 ■総戸数 / 13戸

■間取り / 1K

■募集賃料 / **123,000円**

■管理費(月額) / 8,000円

■礼金・敷金 / 礼金0箇月 敷金0箇月

■専有面積 / 25.18㎡

■現況 / 402号室 : 現空

### ACCESS MAP



室内に柱形や梁が出ない、効率的な居住空間

『バス・トイレ・洗面室独立 1K』

※ネットワーク経由でマンガ・雑誌読み放題サービス付



1K  
専有面積  
**25.18㎡**  
(約7.61坪)  
402号室

スーパードライブ&コンビニ近く  
生活至便

### 快適性と機能を高めたワンランク上の設備・仕様。

- モニター付オートロックシステム
- インターネット無料 (Wi-Fi対応、マンガ・雑誌読み放題サービス付)
- モニター付インターフォン
- MIWAラクススキー (ハンズフリーキー)
- 都市ガス
- 浴室換気暖房乾燥機
- ウォシュレット (設備外)
- 追焚き機能付オートバス
- 洗面室独立
- ガス2口コンロキッチン (ホーローキッチンパネル)・上部吊戸棚
- 室内洗濯機置場
- ボウル一体型洗面カウンター
- グローエ社製水栓
- 室内物干し
- 宅配ボックス (ポスト※メールボックス一体型タイプを全戸分設置)
- フローリング
- 敷地内専用ゴミ置場
- バス・トイレ別
- シューズボックス
- クローゼット
- 玄関人感センサー付照明
- 全室エアコン完備 (1Kは1基、1DKは2基、2DKは3基)
- 自転車置場 月額500円 (台数制限あり)
- BS/CSアンテナ

ゼロ  
礼金  
敷金

ファイバーゲート  
Wi-Fi対応  
**FGBB**  
無料インターネット

都会の洗練と伝統文化が融合する街並みに映える  
パリのアパルトマンをイメージしたデザイン



注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分) 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします 注3 火災保険に加入していただきます

注4 当社指定の家賃保証会社へ加入していただけます (保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます) 注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません 注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます 注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁