

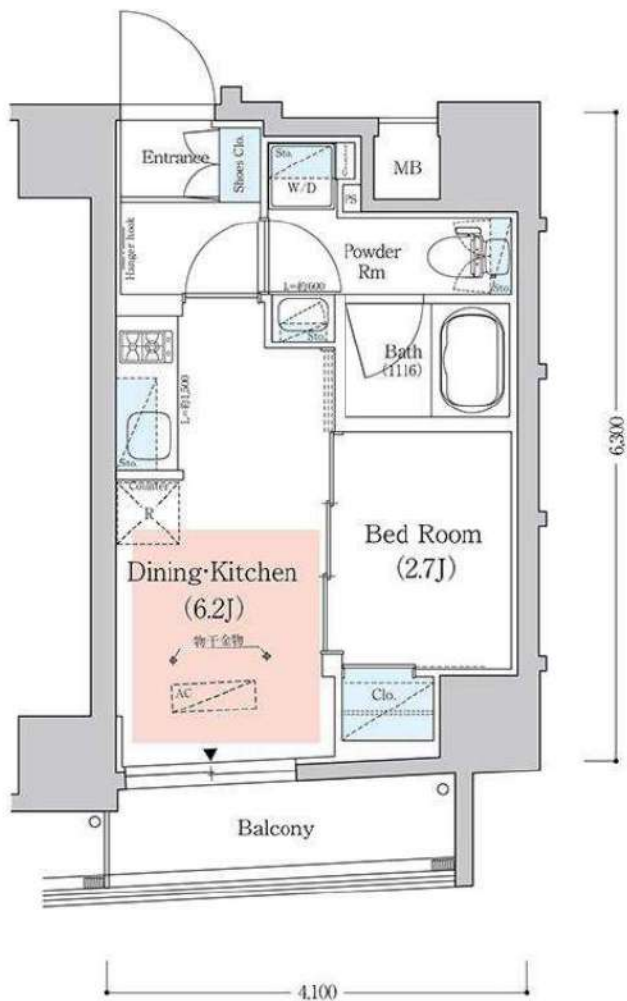
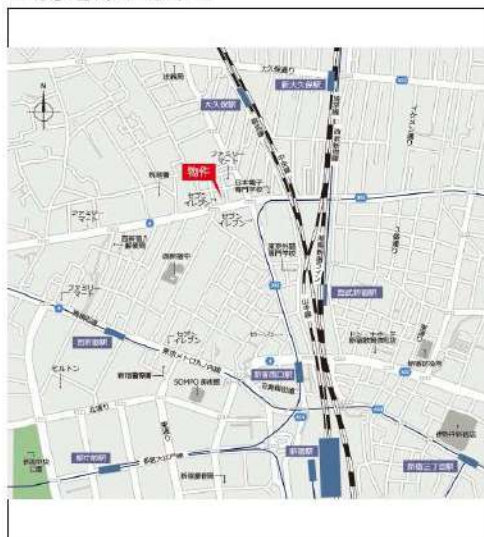
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	アーバネックス西新宿Ⅱ 502号室			
間取りタイプ	1DK			
賃貸条件	賃料	154,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件存在	東京都新宿区北新宿一丁目2番17号				
交通	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』		駅	徒歩	8分
	バス乗車		分	停	徒歩
	J R山手線『新宿』		駅	徒歩	11分
	バス乗車		分	停	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		賃貸戸数	
	専有面積	25.30 m ² (7.65 坪)			
	竣工年月	2021年8月			
	入居予定日	11月下旬	案内可能日	11月上旬	
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	駐車場	無	駐車場備考		
	駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)クレディセゾン 他1社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年~@			
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社				
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 44,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 44,000円 (税込)				
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー				
備考	管理: 通勤 【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とFR ありの場合はFR分(賃料+共益費) ■解約月は満額 受領 ■電気・ガスはCDエナジー・タレント(株)標準仕様				

めやす賃料	172,209円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNI(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	アーバネックス西新宿Ⅱ 1203号室			
間取り	1DK			
賃貸条件	賃料	160,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都新宿区北新宿一丁目2番17号				
交通	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	駅	徒歩	8分	
	バス乗車	分	停	徒歩	分
	J R山手線『新宿』	駅	徒歩	11分	
	バス乗車	分	停	徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造		賃貸戸数	
		地上14階建			
	専有面積	25.34 m ²	(7.66 坪)		
	竣工年月	2021年8月			
	入居予定日	11月上～中	案内可能日	10月上旬	
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	駐車場	無	駐車場備考		
	駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他1社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社				
その他費用	入居時における玄関錠交換代：44,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)				
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー				
備考	管理：通勤 【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とFR ありの場合はFR分(賃料+共益費)■解約月は満額 受領■電気・ガスはCDエナジー・タレント(株)標準仕様				

めやす賃料	178,334円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

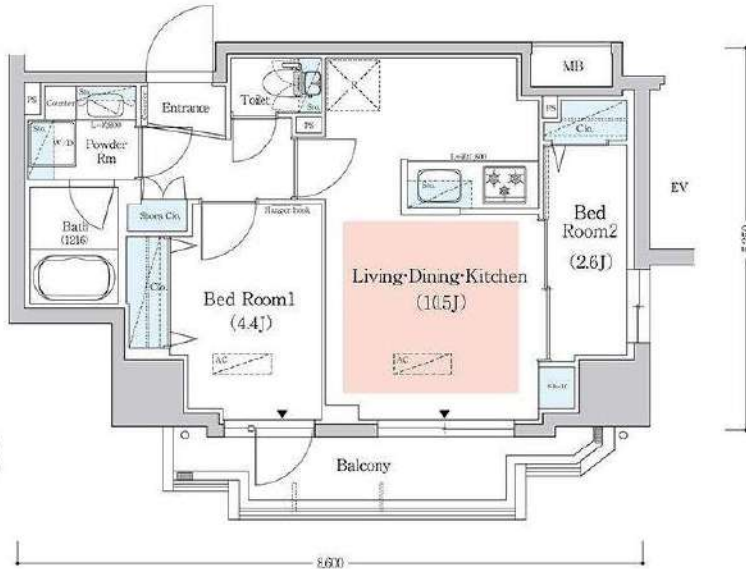
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	アーバネックス西新宿Ⅱ 301号室			
間取り	2LDK			
賃貸条件	賃料	238,000 円/月		
	管理費/共益費	20,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物所 所在	東京都新宿区北新宿一丁目2番17号							
交 通	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	駅	徒歩	8 分				
	バス乗車	分	停 徒歩	分				
	J R山手線『新宿』	駅	徒歩	11 分				
	バス乗車	分	停 徒歩	分				
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		賃貸戸数				
	専有面積	40.47 m ² (12.24 坪)						
竣工年月						2021年8月		
入居予定日						即可	案内可能日	即可
契約期間						2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場						無	駐車場備考	
駐車場料金								
賃貸保証 委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他1社						
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年						
保 険						借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社						グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用						入居時における玄関錠交換代：44,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：62,323円(税込)		
設 備						床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備 考						管理：通勤 【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とFR ありの場合はFR分(賃料+共益費)■解約月は満額 受領■電気・ガスはCDエナジー・タレント(株)標準仕様		

めやす賃料	262,959円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁					
取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%