

APAガーデンズ新宿戸山公園 105号室

コンビニ：セブンイレブン大久保2丁目店まで 210m 徒歩 3分
ドラッグストア：どらっぐぱす大久保店まで 160m 徒歩 2分
スーパー：三徳新宿本店まで 36m 徒歩 1分

賃料 **145,000円**
共益費 **15,000円**



都営大江戸線・東京メトロ副都心線
「東新宿」駅 徒歩6分

所在地	東京都新宿区新宿7-26-40
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階付11階建
築年月	2004年9月
総戸数	145戸
間取り	1DK
専有面積	36.39㎡
バルコニー面積	4.87㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン	他連携あり	
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		

ペット	相談	楽器	不可	事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	2025年4月中旬予定

共有設備	オートロック/エレベーター/防犯カメラ
専有設備	カラーテレビモニター録画付インターホン 温水洗浄便座/浴室暖房乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類



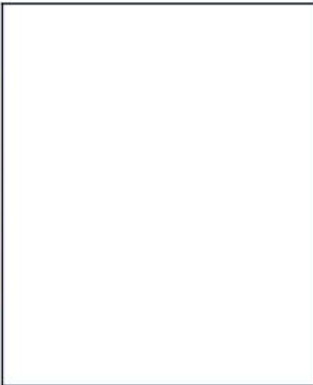
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

※広告掲載厳禁

アパガーデンズ新宿戸山公園

留学生含む外国籍相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「東新宿」徒歩1分
東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩2分
東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩8分

号室	賃料
216	168,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、24時間サポート16,500円(入居時)、室内抗菌代13,200円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 160-0022 東京都新宿区新宿7丁目26-40		
構造・階建	SRC 2階部分 / 地上11階、地下3階		
築年月	2004年9月1日	専有面積	39.52㎡
間取り	1LDK	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2025年5月29日	入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

駐輪場(空要確認) BS・CS・CATV(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社長谷工コミュニティ 0120-845-081

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%