

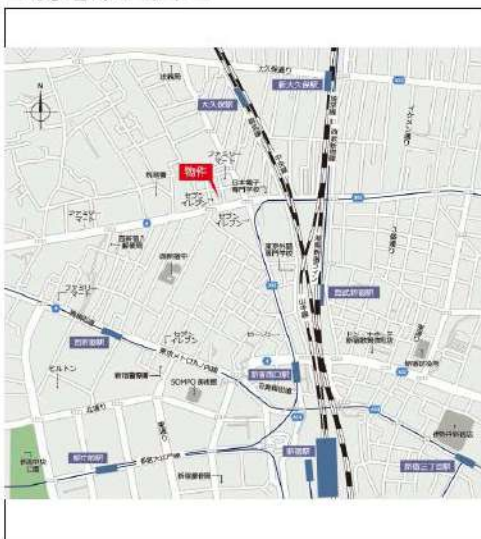
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

※詳細は宅建業者登録証
2部取得後ログインで

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。

https://bbsken.com

保証会社加入必須

●レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾンとの共同保証等。
●オリエントインシュア

選保不要システム

- エレベーター
- オートロック
- 宅配ロッカー
- ゴミ置き場
- 床暖房
- ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- フローリング
- エアコン
- 駐輪場相談可



駐輪場

月額550円(税込)
※1住戸1台のみ契約可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	アーバネックス西新宿II 303号室		
タイプ	1DK		
賃料	144,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無

物件存在	東京都新宿区北新宿一丁目2番17号		
交通	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR山手線『新宿』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数
	専有面積	25.34 m ² (7.66 坪)	
竣工年月	2021年8月		
入居予定日	4月下旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン・レジデントアシスタンス 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：41,800円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焼き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：通勤 ■電子契約不可■【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とFRありの場合はFR分(賃料+共益費) ■電気・ガスはCDエンターゲイル(株)を標準仕様 ■解約時賃料等の精算は日割り無		

めやす賃料	162,000円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



保証会社加入必須

- レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾンとの共同保証等。
- オリコフォレントインシュア

連保不要システム

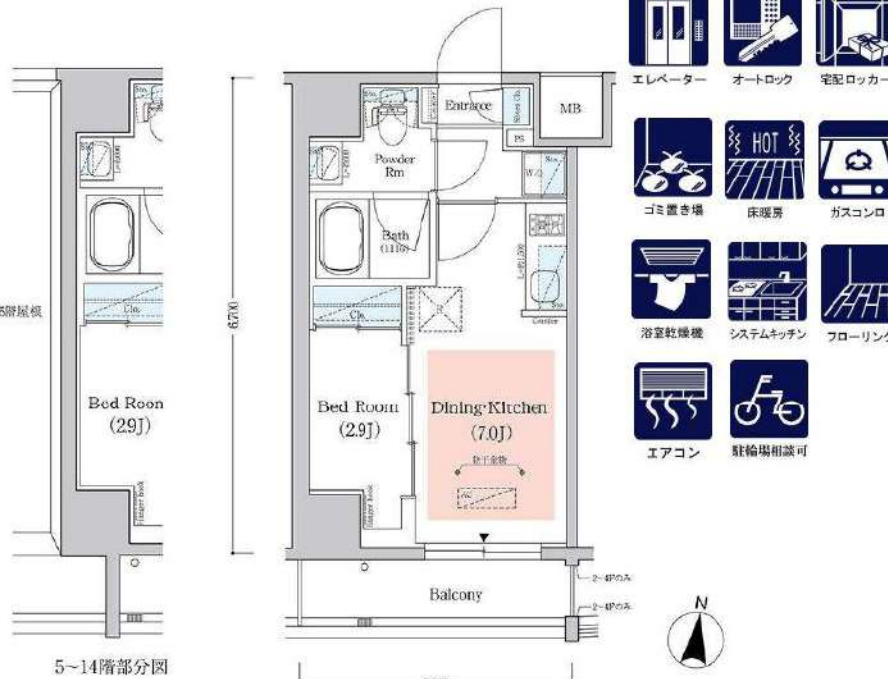
駐輪場

月額550円(税込)
※1住戸1台のみ契約可

物件名称	アーバネックス西新宿Ⅱ 304号室		
間取り	1DK		
賃料	144,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在地	東京都新宿区北新宿一丁目2番17号		
交通	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR山手線『新宿』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数
	専有面積	25.34 m ² (7.66 坪)	
竣工年月	2021年8月		
入居予定日	4月下旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

■現地案内図■



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押すだけ

※詳細はITANDI BBのWebサイトをご覧ください。 http://itandibb.com/

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディン・レジデントアシスタンス 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：41,800円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焼き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：通勤 ■電子契約不可■【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とFRありの場合はFR分(賃料+共益費) ■電気・ガスはCDエナジー(株)を標準仕様 ■解約時賃料等の精算は日割り無		

めやす賃料	162,000円/月
めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

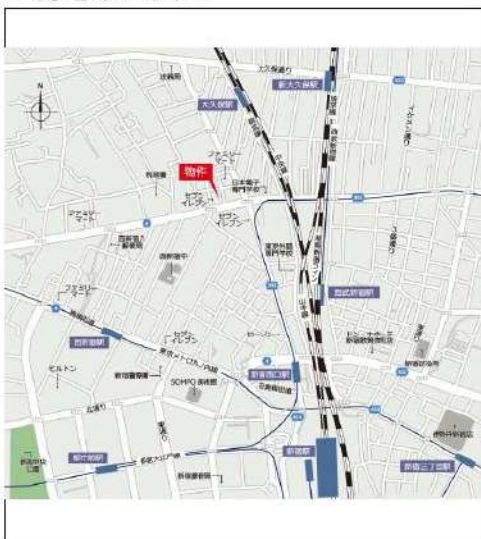
※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 物件確認から2層申込まで、すべての画面から完結！
3 入居申込ボタンを押すだけ

※初回は市営業者高経団連2回目以降はログインで
物件確認から2層申込まで、すべての画面から完結！※「Web」から「申込書」でお手続きいただけます。
<https://bbskakun.com/>

保証会社加入必須

●レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾンの特約保証等。
●オリコフォレントインシュア

連保不要システム



- エレベーター
- オートロック
- 宅配ロッカー
- ゴミ置き場
- 床暖房
- ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- フローリング
- エアコン
- 駐輪場相談可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	アーバネックス西新宿II 503号室		
タイプ	1DK		
賃料	146,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無

物件存在	東京都新宿区北新宿一丁目2番17号		
交通	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR山手線『新宿』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数
	専有面積	25.34 m ² (7.66 坪)	
竣工年月	2021年8月		
入居予定日	4月下旬	案内可能日	4月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン・レジデントアシスタンス 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：41,800円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焼き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：通勤 ■電子契約不可■【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とFRありの場合はFR分(賃料+共益費) ■電気・ガスはCDエナジー・タレット(株)を標準仕様 ■解約時賃料等の精算は日割り無		

めやす賃料 164,042円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%