

FOR RENT

2020年2月末 竣工
デザイナーズ 賃貸

築浅

風情と利便性を享受する神楽坂エリアに新たな都市生活ステージとして誕生。

東京メトロ有楽町線利用

東京メトロ東西線利用

「池袋」駅…6分／「大手町」駅…8分

東京メトロ有楽町線

東京メトロ東西線

「江戸川橋」駅 徒歩2分 「神楽坂」駅 徒歩8分

スタンス神楽坂

所在地／東京都新宿区改代町27-2

■交通／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩2分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩8分

■構造／鉄筋コンクリート造 地上6階建

■建物完成／2020年2月 ■総戸数／13戸

■間取り／1K～2DKメゾネット

■募集賃料／125,000円(203号室)
250,000円(501号室)

■管理費(月額)／8,000円

■礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月

■専有面積／25.44㎡～53.08㎡

■現況／501号室:現空

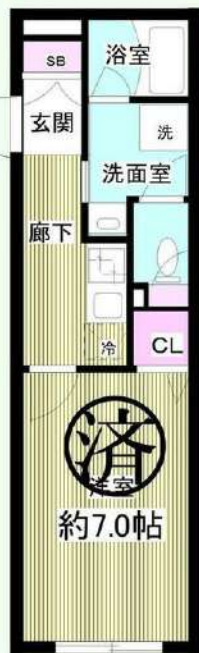


スーパー&コンビニ近く
生活至便

室内に柱形や梁が出ない、効率的な居住空間

『バス・トイレ・洗面室独立 1K～2DK』

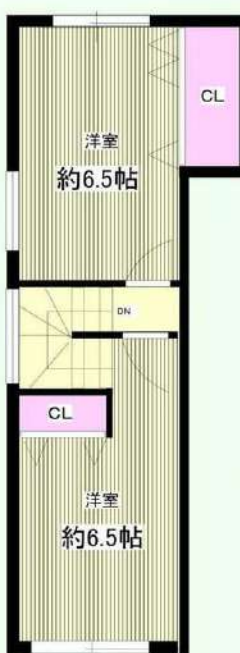
※ネットワーク経由でマンガ・雑誌読み放題サービス付



角住戸

1K
専有面積
25.44㎡
(約7.69坪)

203号室
(反転タイプ有)



上階



下階

ゼロ
礼金
ゼロ
敷金

ファイバーゲート
Wi-Fi対応



無料インターネット

都会の洗練と伝統文化が融合する街並みに映える
パリのアパルトマンをイメージしたデザイン

2DK
+SIC
専有面積
53.08㎡
(約10.05坪)
◇上階専有面積/27.64㎡
◇下階専有面積/25.44㎡

501号室

角住戸
最上階
メゾネットタイプ



注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
注3 火災保険に加入していただきます

注4 当社指定の家賃保証会社に入会していただきます
(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

FOR RENT

2020年2月末 竣工
デザイナーズ 賃貸

築浅

風情と利便性を享受する神楽坂エリアに新たな都市生活ステージとして誕生。

東京メトロ有楽町線利用

東京メトロ東西線利用

「池袋」駅…6分／「大手町」駅…8分

東京メトロ有楽町線

東京メトロ東西線

「江戸川橋」駅 徒歩2分 「神楽坂」駅 徒歩8分

スタンス神楽坂

所在地／東京都新宿区改代町27-2

■交通／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩2分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩8分

■構造／鉄筋コンクリート造 地上6階建

■建物完成／2020年2月 ■総戸数／13戸

■間取り／1K～2DKメゾネット

■募集賃料／150,000円(101号室)

125,000円(302号室)

250,000円(501号室)

■管理費(月額)／8,000円

■礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月

■専有面積／25.18㎡～53.08㎡

■現況／101号室:12月下旬退出予定

302・501号室:現空

ACCESS MAP



スーパードコンビニ近く
生活至便

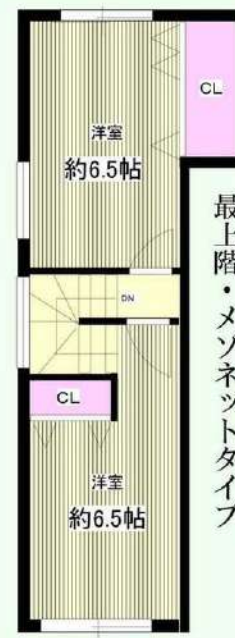
室内に柱形や梁が出ない、効率的な居住空間

『バス・トイレ・洗面室独立 1K～2DK』

※ネットワーク経由でマンガ・雑誌読み放題サービス付



302 1K
専有面積 25.18㎡ (約7.61坪)



STANDZ
スタンス神楽坂



501 2DK +SIC
専有面積 53.08㎡ (約10.05坪)
◇上階専有面積/27.64㎡
◇下階専有面積/25.44㎡

ゼロ
礼金
ゼロ
敷金

ファイバーゲート
Wi-Fi 対応
無料インターネット

- 快適性と機能を高めたワンランク上の設備・仕様。
- モニター付オートロックシステム
 - 内廊下・内階段
 - エレベーター
 - インターネット無料(Wi-Fi対応、マンガ・雑誌読み放題サービス付)
 - 防犯カメラ
 - モニター付インターフォン
 - MIWAラクススキー(ハンズフリーキー)
 - 都市ガス
 - 浴室換気暖房乾燥機
 - ウォシュレット(設備外)
 - 追焚き機能付オートバス
 - 洗面室独立
 - ガス2口コンロキッチン(ホーローキッチンパネル)・上部吊戸棚
 - 室内洗濯機置場
 - ボウル一体型洗面カウンター
 - グローエ社製水栓
 - 室内物干し
 - 宅配ボックス(ポスト※メールボックス一体型タイプを全戸分設置)
 - フローリング
 - 敷地内専用ゴミ置場
 - バス・トイレ別
 - シューズボックス
 - クローゼット
 - 玄関人感センサー付照明
 - 全室エアコン完備(1Kは1基、1DKは2基、2DKは3基)
 - 自転車置場 月額500円(台数制限あり)
 - BS/CSアンテナ

注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
注3 火災保険に加入していただきます

注4 当社指定の家賃保証会社へ加入していただきます
(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%