

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



APA GARDENS アパガーデンズ
 <新宿戸山公園>
 安心のセキュリティシステム・充実した先進施設
 | 東京メトロ副都心線「東新宿」駅 エレベーター
 B11より 徒歩2分 | JR山手線「新大久保」駅 徒歩11分

賃貸マンション



高級感の漂う充実設備



- フローリング
- エアコン
- 追い焚き
- クッキングヒーターH (3口)
- グリル
- 食器洗い乾燥機
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- 防音
- オートロック
- 宅配ロッカー
- 管理人通動
- 相談可
- ピアノ相談可 (1000円/月)
- 入居時鍵交換 & 合鍵作成(有料)
- お問い合わせ窓口
- 引越提携引有
- 割引有

下り天井 筒直接照明の
 ハイグレード仕様なダイニングルーム

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	アパガーデンズ新宿戸山公園 115号室		
間取り	1D・K+wic		
賃料	185,000 円/月		
管理費/共益費	無		
賃料条件	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿7丁目26-40		
交通	東京都交通局大江戸線『東新宿』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
交通	JR山手線『新大久保』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下3階建	賃貸戸数
	専有面積	39.52 m ² (11.95 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2004年5月		
入居予定日	4月下旬		
案内可能日	4月中旬		
契約期間	2年		
更新料	無		
駐車場	無 駐車場備考		
駐車場料金	区分	必須 インデントワックス(株) 他2社	
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ 東京西支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：59,400円(税込)		
設備	エアコン 食洗機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 電子契約不可 駐輪場1台付 ※退去時ACカーニング(1.5~2.5万円/台) ※要引越申請 ※温泉利用不可 ※ペット不可		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸

マンション

賃料
(月額)
管理費等

250,000 円

10,000 円 その他

交通

東京メトロ副都心線

「東新宿」 駅

徒歩 2 分

名称

APAガーデンズ新宿戸山公園

(6 階 607 号室)

都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩6分

★東京メトロ副都心線『東新宿』駅 徒歩2分★
★2LDK 分譲マンションの賃貸★



- ◇オートロック・宅配ボックス
- ◇TVモニター付インターホン
- ◇システムキッチン IH3口コンロ
- ◇ディスプレイ
- ◇浴室乾燥機



※本物件内の携帯電話等(スマートフォン含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。
 ※(禁止事項) 借主は本物件内において次の行為をしてはならない。
 ・ペットの飼育、預り
 ・ピアノ等の楽器の設置、演奏
 ・喫煙(バルコニーを含む)
 ・フローリング工事
 ・石油ストーブ、ファンヒーターの利用
 ※本物件にはインターネット設備としてNTT及び、CATV(J:COM)の導入が確認できております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない可能性がございますので予めご了承ください
 ※(退去時借主が負担する費用) 借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が30㎡超の場合、マンション・アパートは賃貸借面積(㎡)×1,540円(消費税込)
 ※(賃料および管理費等の引落し) 借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



所在	(住居表示) 東京都新宿区新宿7丁目26-40			
賃貸条件	礼金	1ヶ月 (250,000 円)	保証金	— ヶ月 (— 円)
	敷金	1ヶ月 (250,000 円)	補填	有
物件	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	契約期間	2年	更新	可
	更新料	有(新賃料の1ヶ月)	更新料	有(新賃料の1ヶ月)
	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (— 名)
建物	用途	住居		
	火災保険料	有 16,550 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	69.68 ㎡ (21.07 坪)	敷地面積	— ㎡ (— 坪)
	バルコニー	5.93 ㎡ (1.79 坪)	専用庭	— ㎡ (— 坪)
設備	間取り	2LDK		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付11階建		
	建築	2004年9月	増・改築	
	設備	IHコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(独立型)/ディスプレイ/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(一部)/オートロック/TVモニター付インターホン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(2基)/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/CATV(利用料借主負担)/インターネット(光ケーブル・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)		
備考	《借主負担となる費用》			
	■鍵交換費(任意/入居後交換の可能性あり)			
	■CATV(J:COM)有料チャンネル視聴に伴う諸費用			
	■インターネット(NTT、J:COM)利用に伴う諸費用 (共用部まで引込済み、宅内引込については不明。ポートの空状況については事業者にご確認ください)			
備考	■駐輪場200円/月※要空き確認			
	※機能保証無:食洗機			
	※利用不可:洗面所タオルウォーマー			
	※内見時ブレーカーを切らないでください ※床暖房(LD):故障が発生し床貼替を伴う工事が必要な場合は修理不可			
駐車場	無			

備考	ペット	否	-----	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日	即				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%