

2020年築

「四谷三丁目」駅 徒歩3分



複数部屋募集中!  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります ※賃貸人指定の保険にご加入いただきます

賃貸マンション

フレンシア四谷左門町

賃料	332,000円	管理費	8,000円
専有面積	53.03㎡	部屋番号	701号室
所在地	東京都新宿区左門町12-1		
交通	東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩3分		
	JR中央・総武線「信濃町」駅 徒歩9分		
竣工	2020年2月	構造	RC造 地上13階建
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約2年	火災保険	必須・別途見積り
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換	30,800円(税込)
現況	1/27~内見可	入居	2月中旬入居可
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回保証料40%、継続保証料月額1,000円		

設備  
 バストイレ別・エアコン3基・ガスコンロ3口・温水洗浄便座・三面鏡付き独立洗面台  
 シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット・クローゼット  
 追焚機能付・浴室乾燥機・フローリング・室内洗濯機置き場  
 モニタ付きインターフォン・オートロック・エレベーター・敷地内ごみ置き場  
 都市ガス・宅配ボックス・BS・CS・CATV・駐輪場・インターネット無料

備考  
 【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番手がつきません)  
 ①入居申込書 ②本人確認書類 ③収入証明書  
 【家賃保証会社利用必須】(オリコフォレントインシュア)  
 ■火災保険加入必須  
 ■ペット飼育可(内容相談・敷金1ヶ月積増)  
 ■楽器不可 ■喫煙不可 ■SOHO・事務所利用不可  
 ■退去時、エアコン内部洗浄を含む室内清掃費をご負担いただきます  
 ■駐輪場空き要確認(初回登録料:2,200円(税込))  
 ※短期解約違約金有(1年未満での解約の場合、賃料1ヶ月分)  
 ※解約予告2ヶ月前

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%