

東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩3分 複数部屋募集中！  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります ※賃貸人指定の保険にご加入いただきます

賃貸マンション

フレンシア四谷左門町

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料   | 257,000円                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理費  | 6,000円      |
| 専有面積 | 40.03㎡                                                                                                                                                                                                                                                                     | 部屋番号 | 203号室       |
| 所在地  | 東京都新宿区左門町12-1                                                                                                                                                                                                                                                              |      |             |
| 交通   | 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩3分<br>JR中央・総武線「信濃町」駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                              |      |             |
| 竣工   | 2020年2月                                                                                                                                                                                                                                                                    | 構造   | RC造 地上13階建  |
| 敷金   | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | ※           |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約2年                                                                                                                                                                                                                                                                  | 火災保険 | 必須・別途見積り    |
| 更新料  | 新賃料の1ヶ月分                                                                                                                                                                                                                                                                   | 鍵交換  | 30,800円(税込) |
| 現況   | 即内見可                                                                                                                                                                                                                                                                       | 入居   | 即入居可        |
| 保証会社 | オリコフォレントインシュア 初回保証料40%、継続保証料月額1,000円                                                                                                                                                                                                                                       |      |             |
| 設備   | エアコン2基・ガスコンロ3口・パストイレ別・温水洗浄便座・三面鏡付き独立洗面台<br>シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット・モニター付きインターフォン<br>納戸・追焚機能付・浴室乾燥機・フローリング・室内洗濯機置き場<br>オートロック・エレベーター・敷地内ごみ置き場・都市ガス<br>宅配ボックス・BS・CS・CATV・駐輪場・インターネット無料                                                                                     |      |             |
| 備考   | 【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番手がつきません)<br>①入居申込書 ②本人確認書類 ③収入証明書<br>【家賃保証会社利用必須】(オリコフォレントインシュア)<br>■火災保険加入必須<br>■ペット飼育可(内容相談・敷金1ヶ月増)※<br>■楽器不可 ■喫煙不可<br>■SOHO・事務所利用不可<br>■退去時、エアコン内部洗浄を含む室内清掃費をご負担いただきます<br>■駐輪場空き要確認(初回登録料:2,200円(税込))<br>※短期解約違約金有(1年未満での解約の場合、賃料1ヶ月分)<br>※解約予告2ヶ月前 |      |             |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |