建物種別	マンション	
オーキッドレジデンス神楽坂		
302号室	地上3階部分	1LDK

■礼金0※法人契約時礼1
都営大江戸線『飯田橋駅』徒歩8分
宅配BOX・オートロック・インターホン・防犯カメラ
外国籍留学生歓迎（エポスGTN利用必須・初回保証料100%）

物件外観図

物件周辺図

賃貸条件	賃料	308,000円	共益費 12,000円
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外（入居者は対象となります） ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新小川町6－15		
交通	都営大江戸線／飯田橋駅 徒歩8分		
	JR総武・中央線行線／飯田橋駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 RC 地上6階建 地下1階		
	専有面積 52.23 ㎡（15.79 坪）		
築年月	2004年2月		
戸数	総戸数 118戸 賃貸戸数 118戸 （住居）		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)		
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート		
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN		
	保証料：賃料等の100%（最低3万）、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、敷地内駐車場、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ごみ置場		
専有設備	追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、グリル、シューズボックス、ビルトインエアコン2台		
回線設備	CATV対応可		
インターネット情報備考			
コメント	・入居時：鍵交換代、火災保険料 ・退去時：消毒費、エアコン消毒費11,000円/1台 ・外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTN 初回保証料100%利用必須 ・保証会社利用必須※1部法人契約除く敷金積増 ・常設連絡金：1年未満解約時賃料1ヶ月有		
初期費用	損害保険料 16,550円	鍵交換代 33,000円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 55,880円	エアコン清掃費 55,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら		

入居可能日	2026年02月上旬
内覧	可

浴室暖房乾燥機能
2沿線以上利用可
宅配BOX
常時ゴミ出し可能
バス・トイレ別
追焚機能
システムキッチン
フローリング

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03－5937－3292 FAX：03－5937－3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%