

APAガーデンズ新宿戸山公園 216

◇◇最寄り駅◇◇

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩2分
都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分

間取り

専有面積

1LDK 39.52 m²



バルコニー方角： 南

～お申し込みをいただく際の注意事項～

解約予定物件は先行契約のみ受付
審査否決となった場合、理由は一切お答え出来ません



周辺環境

Santoku新宿本店 まで 120m

コープ戸山店 まで 171m

ファミリーマート新宿大久保一丁目店 まで 237m

どらっぐぱす大久保店 まで 238m

設備情報

キッチンタイプ：システムキッチン / コンロ：IHクッキングヒーター付 /
バストイレ：別室 / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便
座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗
濯機置き場：有り(室内) / インターホン：TV付 / オートロック / 防犯カ
メラ / インターネット：光ファイバー / BS / CS / CATV / 保証人：不
要 / 二人入居：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収
納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

月	賃料	168,000 円
額	管理費	12,000円

契	敷 金	1ヶ月
約	礼 金	2ヶ月
時		

詳細情報	住 所	新宿区新宿7丁目26-40		
	所在階	2階/11階建て(地下3階)		
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	築年月	2004年9月(築20年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
備 考	現況	05/29	入居可能時期	相談
	・更新料：新賃料の1か月分			
	・退去時敷金1か月償却			
	・火災保険：20,000円/2年契約			

- ・鍵交換：30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
- ・保証会社利用料：初回50%～
- ※1年毎10,000円
- ※別途収納手数料がかかる場合あり
- ・短期解約違約金有
- 1年未満：賃料2か月分
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%