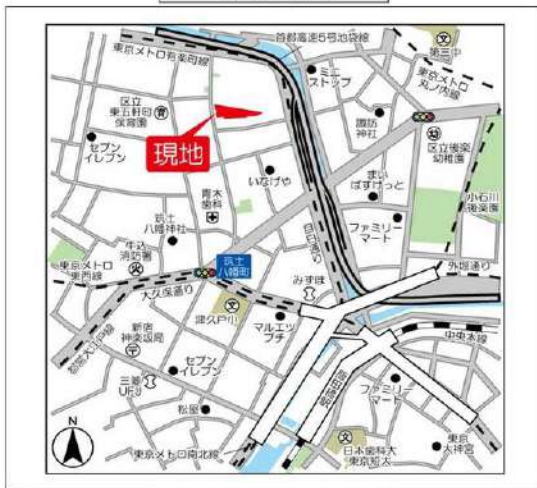


建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス神楽坂		
112号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



- 礼金0ヶ月(法人契約時1ヶ月)・敷金0ヶ月
- フリーレント1ヶ月(13ヶ月未満1ヶ月解約時違約金)
- オートロック・内廊下・エレベーター・インターホン
- 外国籍留学生歓迎(エポスGTN利用必須・初回保証料100%)



入居可能日 2024年08月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

【推奨】*：外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTN初回保証料100%利用必須
 自転車置場(無料)：1住戸1台までシール対応
 2人入居相談
 壁掛けエアコン1台：退去時エアコン清掃費11,000円/1台
 オートロック
 宅配BOX
 防犯カメラ
 防犯モニター
 インターネット対応可：NTTフレッツ光(入居者負担) TEL: 0120-116-116
 ヘット不可

賃料	181,000 円	共益費	12,000 円
フリーレント	1ヶ月、13ヶ月未満解約時賃料1ヶ月のみ違約金有		
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新小川町6-15
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩8分 JR有楽町線 飯田橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 41.37㎡ (12.51坪)
築年月	2004年02月
戸数	総戸数 118戸 賃貸戸数 118戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口産振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場
設備	<専有設備> 壁掛けエアコン2台

コメント
 ・入居時: 鍵交換代・火災保険料・退去時: 清掃費・エアコン清掃費11,000円/1台・外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTN 初回保証料100%利用必須・保証会社利用必須※1部法人契約除く敷金積増・常設違約金: 1年未満解約時賃料1ヶ月有・フリーレント1ヶ月※13ヶ月未満解約時賃料のみ1ヶ月有・SCHO・楽器演奏・ペット飼育不可

回線	CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費 22,000 円
------	-----	----------	------------------

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%