

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNI(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



エル・セレーノ西早稲田

エレントランス・RV内防犯カメラ設置
自転車置き場1台無料
24時間ゴミ出し可能
オートロック

東京メトロ副都心線『西早稲田』駅 JR山手線・東京メトロ東西線『高田馬場』駅



ピアノ相談可

アップライトピアノ可

機械式駐車場相談可

全長5050mm × 全幅1850mm × 全高1550mm × 重2.3t
※ハイルーフ:2000mm

Parking ※試し入れをおすすめします。
※空き状況は随時お問い合わせください。



■現地案内図■



物件確認・入居申込は
(i)アルタメ Web 受付

ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を閲覧
- 入居申込ボタンを押すだけ

インターネット無料サービス



物件名称	エル・セレーノ西早稲田 415号室			
タイプ	1R			
賃料	120,000 円/月			
管理費/共益費	10,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	

物件所在地	東京都新宿区西早稲田二丁目17番29号			
交通	東京メトロ副都心線『西早稲田』	駅	徒歩	4分
	バス乗車	分	停	徒歩 分
	J R山手線『高田馬場』	駅	徒歩	13分
	バス乗車	分	停	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建		賃貸戸数
	専有面積	31.40 m ² (9.49 坪)		
	竣工年月	2002年8月		
入居予定日	7月下旬	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	38,500円(税込) / 月			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円) : 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付替した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 59,400円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS・CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理: 通勤 ■留学生相談可(申込時在留カード必須) ■駐 輪場1台無料(追加不可) ■退去時ACクリーニング 費 1万5千円~2万5千円/台			

めやす賃料	135,000円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分は、建物の出入口りを基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNI(納戸)やS(サニタール)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>をご確認ください。

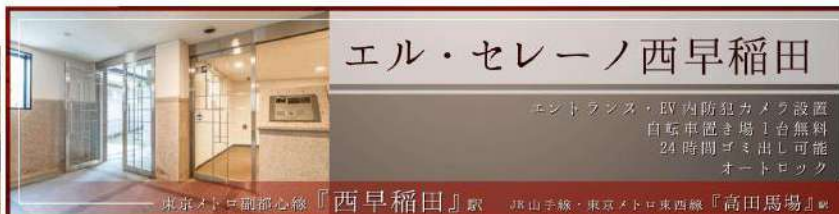
賃貸マンション ■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



エル・セレーノ西早稲田

エントランス・EV内防犯カメラ設置
 自転車置き場1台無料
 24時間ゴミ出し可能
 オートロック

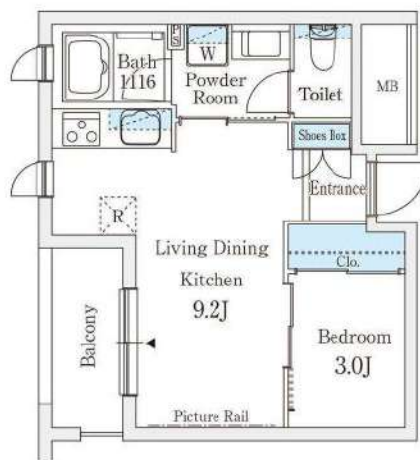
東京メトロ副都心線『西早稲田』駅 JR山手線・東京メトロ東西線『高田馬場』駅



フルリノベーション 住戸

◎ユニットバス → 新品交換
 ◎独立洗面台 → 致しました！

◎フローリング上張り&クロス
 張り替えました！



インターネット無料サービス



物件名称	エル・セレーノ西早稲田 416号室		
間取り	1LDK		
賃料	157,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区西早稲田二丁目17番29号		
交通	東京メトロ副都心線『西早稲田』	駅 徒歩	4 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	J R山手線『高田馬場』	駅 徒歩	13 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	31.40 m ² (9.49 坪)	
竣工年月	2002年8月		
入居予定日	7月上旬	案内可能日	7月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	38,500円(税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、 2年目以降:10,000円/年	
保 険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代:33,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用:59,400円(税込)		
設 備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備 考	ピアノ相談可 管理:通勤 ■留学生相談可(申込時在留カード必須) ■駐輪場1台無料(追加不可) ■退去時ACクリーニング費 1万5千円~2万5千円/台		

めやす賃料	178,542円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。	
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。



エル・セレーノ西早稲田

エントランス・FV内防犯カメラ設置
自転車置き場1台無料
24時間ゴミ出し可能
オートロック

東京メトロ副都心線『西早稲田』駅 JR山手線・東京メトロ東西線『高田馬場』駅

フルリノベーション 住戸

◎ユニットバス → 新品交換
◎独立洗面台 → 新品交換 致しました！

◎フローリング上張り&クロス 張り替えました！

■建物外観■ 賃貸マンション

※反転タイプです※



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。





駐輪場ステッカー代
1,100円(税込)
※自転車1台につき、ステッカー1枚貼付が必要です。



インターネット無料サービス





アップライトピアノ可
相談可

物件名称	エル・セレーノ西早稲田 119号室			
間取り	1LDK			
賃料	148,000 円/月			
管理費/共益費	15,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	

物件所在地	東京都新宿区西早稲田二丁目17番29号				
交通	東京メトロ副都心線『西早稲田』	駅 徒歩	4 分		
	バス乗車	分	停 徒歩	分	
	J R 山手線『高田馬場』	駅 徒歩	13 分		
	バス乗車	分	停 徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建		賃貸戸数	
	専有面積	31.40 m ² (9.49 坪)			
	竣工年月	2002年8月			
入居予定日	7月上旬	案内可能日	7月上旬		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考			
駐車場料金	38,500円(税込) / 月				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保 険	借家人賠償責任保険を付替した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店				
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用：59,400円(税込)				
	設 備	エアコン 浴室乾燥機 BS・CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考	ピアノ相談可 管理：通勤 ■留学生相談可(申込時在留カード必須) ■駐輪 場1台無料(追加不可) ■退去時ACクリーニング 費 1万5千円～2万5千円/台				

めやす賃料	169,167円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様		※広告掲載厳禁			
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
	手数料配分の割合	元付	客付	100%	