



物件名称	エストレータ新宿落合 304号室		
タイプ	1LDK		
賃料	169,000 円/月		
管理費/共益費	9,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

■建物外観■



Room Photo



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件所在	東京都新宿区中落合三丁目9番8号		
交通	東京都交通局大江戸線『中井』	駅徒歩	8分
	バス乗車	分	徒歩
	西武鉄道西武新宿線『中井』	駅徒歩	8分
	バス乗車	分	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積	45.87 m ² (13.87 坪)	
竣工年月	2017年6月		
入居予定日	5月下旬	案内可能日	5月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディテイング・レジデント・アソシエーツ 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：85,776円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：巡回 ■ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台) ■洋室：エアコン設置不可 ■駐輪場：要相談		
めやす賃料	185,042円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	※広告掲載厳禁			
	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



ROOM PHOTOS

物件名称	エストレリータ新宿落合 308号室		
タイプ	1LDK		
賃料	169,000 円/月		
管理費/共益費	9,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区中落合三丁目9番8号		
交通	東京都交通局大江戸線『中井』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	西武鉄道西武新宿線『中井』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積	43.07 m ² (13.02 坪)	
竣工年月	2017年6月		
入居予定日	4月中旬	案内可能日	3月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエツト 他2社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円(税込) 口座振替事務手数料: 220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 80,540円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理: 巡回 ■ACクリーニング: 借主負担(15,000円~25,000円/台) ■洋室: エアコン設置不可 ■駐輪場: 要相談	

めやす賃料	185,042円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸付した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	