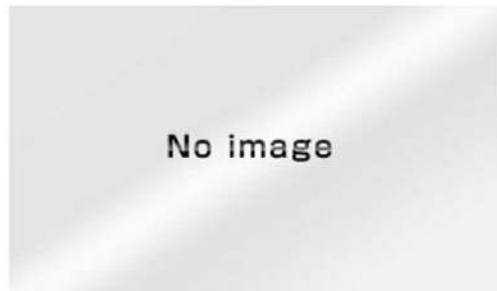


建物種別 マンション		
フェニックス西参道タワー		
607号室	地上6階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

★京王線初台駅徒歩7分
★洗面化粧台の新品への取り換え(鏡部分以外)★温水洗浄便座新規設置★



入居可能日	2025年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

室内禁煙
楽器不可
ペット不可
ルームシェア不可
事務所利用不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい

※消費税込の記載に、消費税が記載された場合は、変動額の税額により計算する場合があります

	賃料	125,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5			
交通	京王線 初台駅 徒歩7分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上24階 地下1階建 専有面積 27.09㎡ (8.19坪)			
築年月	2012年09月			
戸数	総戸数 192戸	賃貸戸数 1戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲タイプ、防犯カメラ、管理人有(常駐)			
	<専有設備> 浴室乾燥機能、バストイレ別、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	TV有料放送・ネット利用及び工事費有料の場合あり			
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
	コールセンター利用料	1,100 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円		

※図面はイメージであり、実際とは異なる場合があります

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

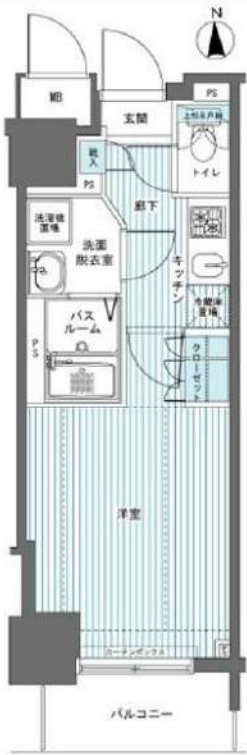
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

フェニックス西参道タワー 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 24階建		
面積	24.55㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

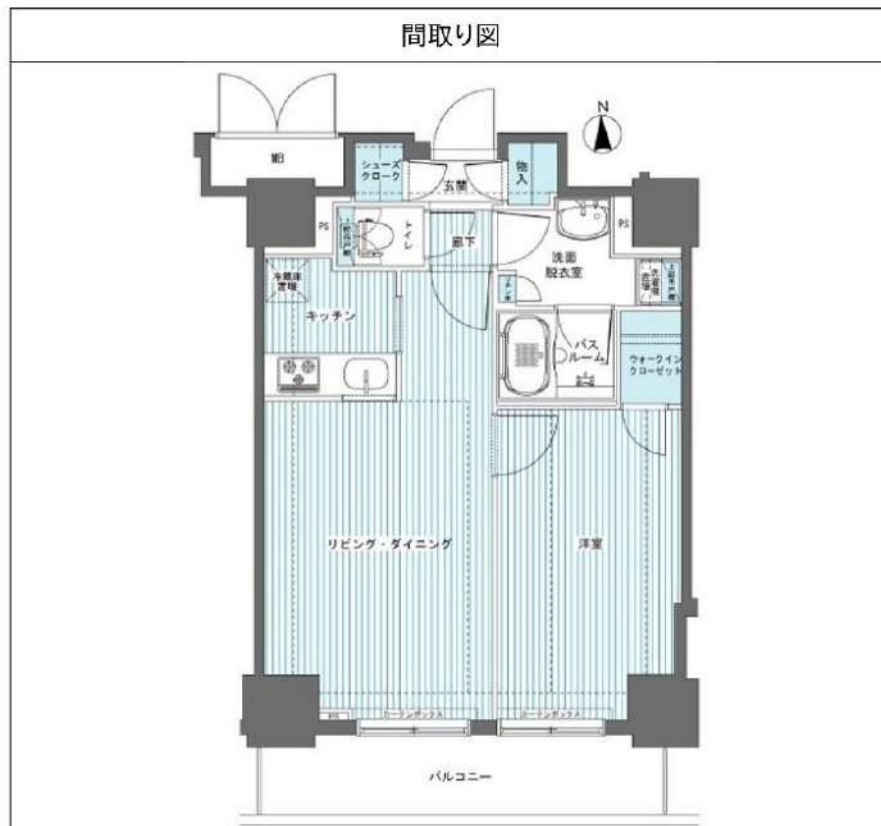


※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

フェニックス西参道タワー 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	264,000円	20,000円



敷金/保証金	264,000円	礼金/権利金	264,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	11階: LDK 12.10畳, 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 24階建		
面積	47.93㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	必須		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: R ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%