

# THEパームス代々木上原ヴェール テラス - 0601号室

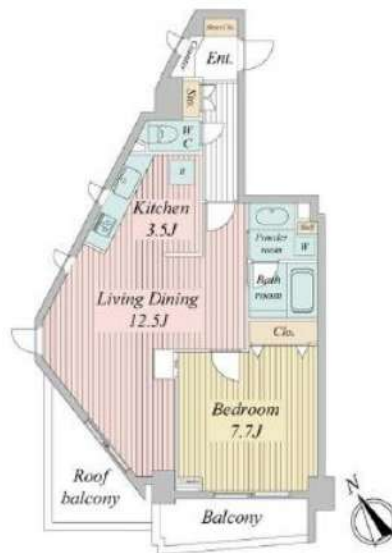
1LDK  
300,000円

千代田線 代々木上原 徒歩 12分

共益費10,000円  
礼金なし 敷金なし

京王井の頭線 駒場東大前 徒歩 8分

|       |                                                                                                                                                                                                               |      |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在    | 東京都渋谷区上原2丁目28-5                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 同取詳細  |                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 構造・階建 | RC6階/8階建(地下0階)                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 専有面積  | 53.89㎡                                                                                                                                                                                                        | 建物種別 | マンション |
| 築年月   | 2004年1月                                                                                                                                                                                                       | 開口向き | 南西    |
| 入居時期  | 即時                                                                                                                                                                                                            | 更新料  | 1ヶ月   |
| 損保    | 要2.4万円2年                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 契約期間  | 普通賃借(2年)/フリーレント1ヶ月                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/【初回保証料】資料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計資料15万円以上は14,000円))                                                                                                                                               |      |       |
| 駐車場   | 空なし                                                                                                                                                                                                           |      |       |
| 入居諸条件 | ペット相談(小型犬可/猫可/ペット2匹まで・敷金1ヶ月追加) 楽器不可                                                                                                                                                                           |      |       |
| その他費用 | 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡39,600円(退去時)、エアコン清掃代13,200円/台13,200円(退去時)、鍵発行手数料16,500円(入居時)                                                                                                                                 |      |       |
| 周辺施設  |                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、ガスレンジ、角部屋、南西角部屋、バルコニー、バルコニー面積1.5㎡、フローリング、全居室フローリング、TVモニター付ドアホン、オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光)、地上デジタル、BS、CS、セキュリティシステム、防犯カメラ、ディンプルキー |      |       |
| 備考    | 東大駒場キャンパス目の前!キッチンに浄水器標準装備犬・猫2匹まで飼育可能(敷金+1ヶ月)個人限定数0礼0!フリーレント1ヵ月!!(短期解約違約金有)、2駅利用可、2沿線利用可                                                                                                                       |      |       |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |