

プラウド新宿牛込柳町 301号室

- 東京都大江戸線「牛込柳町駅」 徒歩3分
- 東京地下鉄東西線「早稲田駅」 徒歩12分
- -

- 完成年月 2019年11月
- 平米 41.13m²
- 階数 13建3階部分

賃料 **203,000円**
管理費 10,000円

FOR
RENT

敷金 1.0ヶ月(償却) 礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇
(「電子契約くん」利用)

所在地	東京都新宿区原町3丁目15-1		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社 TEL:03-5774-5611		
退去日	空室	入居日	2025年5月8日(予定)
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「30593」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご確認ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご確認ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	--	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
保証会社	24時間サポート代(2年)	16,500円	
	必須 全保連株式会社		
	初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円)		
	※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：15,000円)		
備考	引落手数料：330円/月(税込)		
	※図面と異なる場合は現況優先となります		



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

Sunny

プラウド新宿牛込柳町

506 号室

☆プラウドシリーズ

☆牛込柳町駅徒歩3分

☆充実の設備仕様

☆ホテルライクな内廊下設計



* QRコードより、
パノラマ画像が
ご覧頂けます。



都営大江戸線「牛込柳町」徒歩3分
東京メトロ東西線「早稲田」徒歩11分

間取り	1LDK
賃料	210,000円
管理費	
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都新宿区原町3丁目15-1		
間取詳細	LDK10.5畳×洋室4.5畳		
構造・階建	RC造 5階 / 13階建		
専有面積	40.02㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年1月	開口向き	南
入居時期	即入居可	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可、単身者限定、ルームシェア不可		
その他費用	退去時ハウスクリーニング75,000円、T-Support Club会費19,800円(入居時)		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、フローリング、床暖房、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、分譲タイプ、オートロック、防犯カメラ、エ		
備考	その他諸条件もご確認ください。ペット飼育不可、居室内喫煙不可、事務所利用不可、民泊不可単身者限定、二人入居不可		

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%