

オートロック・宅配BOX付分譲賃貸マンション 1LDK

- ◇エントランスとエレベーターにダブルセキュリティー
- ◇4路線以上利用可能な好立地
- ◇食洗機付きシステムキッチン 備え付き食器棚あり
- ◇リビングに床暖房あり
- ◇浴室乾燥・ミストサウナ付きユニットバス
- ◇眺望良好 東京タワー・スカイツリーが望めます
- ◇コンビニまで徒歩1分・スーパーまで徒歩3分



オートロック, 宅配ボックス, 管理人日勤, エレベーター, 分譲タイプ, システムキッチン, 浄水器, 食洗機, ガスコンロ, コンロ3口, 備付食器棚, 洗濯機置き場 (室内), 24時間換気システム, ウォークインクローゼット, 収納, エアコン, 床暖房, フローリング, バルコニー, 玄関収納, シューズインクローゼット, TVドアホン, 温水洗浄便座, バストイレ別, オートバス, 追焚き, 浴室乾燥機, シャワー, ミストサウナ, 洗面台

設備一覧

- ◆保証会社要(大手法人の場合はご相談ください)
- ◆当社指定住宅保険にご加入頂きます
- ◆退去時に清掃代等の負担をお願いしています
- ◆退去時Darwin relief加入必須 900円(別途消費税) 24時間コールセンター登録、鍵紛失時に交換費用を一部D2が負担するサービスです。

種別	マンション		
物件名	シティハウス四谷津の守坂		
最寄駅	四谷三丁目		
間取	1LDK		
賃料条件	賃料	200,000円	
	管理費	0円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都新宿区四谷三栄町11-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線四谷三丁目徒歩5分		
	東京メトロ南北線 四ツ谷 徒歩8分		
	都営新宿線 曙橋 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	13階建 12階
	専有面積	40.06㎡ (12.1坪)	部屋向き 南東
	間取内訳	LD8.3帖, K3.1帖, 洋5帖	
築年月	2017年12月	契約形態	定期借家
償却/敷引	—	契約期間	2028年3月末日迄
鍵交換費	鍵交換無し	更新料	—
保証会社	株式会社インシュアランス	更新事務手数料	—
保証会社費用	初回100%、12,000円/年	家財保険	22,000円/2年
現況	退去予定	駐車場	
入居予定日	2026年4月中旬～下旬		
備考	ペット不可 禁煙者限定 定期借家2028年3月末日迄 ご契約開始日から6ヶ月未満にご解約の場合は、違約金として賃料の0.5ヶ月分をご負担いただきます。※大手法人除く(短期解約時特約)		
情報公開日	2026年01月31日	物件番号	0005705



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	