

# 複数部屋募集中!

詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

## プライムメゾン 早稲田通り



★フリーレント1ヶ月キャンペーン★  
※共益費は対象外となります。



東京メトロ東西線  
早稲田 駅徒歩3分

東京メトロ東西線 高田馬場駅まで2分  
飯田橋駅まで4分  
大手町駅まで10分



1102号室 1LDK 49.40㎡

賃料 334,000円

共益費 15,000円

退去予定日: 4/30予定  
入居予定日: 相談

### 《物件概要》

- 所在地 東京都新宿区早稲田町79-2
- 交通 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩3分  
都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩12分  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩13分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上11階建 ■総戸数 65戸
- 竣工 2020年3月

### 《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス  
初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円

### 《備考》

- 平置き駐車場/空無 ■バイク置場/月額 9,900円※別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり
- 駐輪場有/登録料:6,600円/2年 ※途中返金なし ■退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
- 禁止事項ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 電気・ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分。6ヶ月以上1年未満で賃料0.5ヶ月分。  
※フリーレント利用時は6ヶ月未満の解約の場合フリーレント期間分の違約金あり。
- 「シャーマメゾンライフSUPPORT24」への加入任意(880円/月) ■バルコニー手摺へ布団を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 一部住戸のバルコニーからはお盆が見える立地になります。
- シャーマメゾンライフCUREに加入して頂きます。(入会費・年会費あり)

### 《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。  
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

### ※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%