

2014年竣工 分譲仕様 『セントラルレジデンス外苑西通り 503号室』

CENTRAL RESIDENCE
外苑西通り 503号室

分譲マンション！！
新宿御苑至近！
緑に囲まれた快適都心ライフ！

外丸の内線『四谷三丁目』駅徒歩8分
外丸の内線『新宿御苑前』駅徒歩9分
大江戸線『国立競技場前』駅徒歩9分
JR総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩10分
JR総武線『信濃町』駅徒歩11分

◎物件概要◎

- 所在地: 東京都新宿区大京町24番2
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上10階
- 総戸数: 60戸
- 竣工: 2014年4月
- 駐車場: 空き無
- 駐輪場: 300円/月 要確認

◎賃貸条件◎

- 管理費: 12,000円
- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 契約: 定期借家契約2年間
- ペット: 不可
- SOHO: 不可
- 住宅総合(家財)保険: 要加入 20,000円/2年
- 保証会社: 利用可能

<ROOM id>

契約時: 賃料等の40%(連帯保証人有30%)

翌年以降年会費14,000円

※携帯電話の電波受信状況については現地向てご確認ください。
※1年未満の解約の場合違約金1ヶ月

注意事項

- 所定の申込書にてお申し込みいただけます。なお、申し込みは申込書をご提出いただいた時点で確定いたします。
- 申込書に基づく審査の結果、お断りする場合がございます。その際、理由等は申し上げられませんのでご了承ください。
- 申込時に申込書のほか課税証明書(源泉徴収表不可)、身分証明書、印鑑証明書、住民票などの必要書類がありますので、ご確認ください。
- ※審査時にその他の書類のご提出をお願いする場合がございます。



- 『設備・仕様・共用部』
- ★ダブルオートロック
 - ★エレベーター
 - ★防犯カメラ
 - ★外壁タイル貼り
 - ★宅配ボックス
 - ★24時間オンラインセキュリティ
 - ★ネット使い放題 (SuiSui Lite)
 - ★Bプレツ光マンションタイプ (別途契約)
 - ★地デジ・BS・スカパー (別途契約)
 - ★温水洗浄便座
 - ★TES床暖房 (LD)
 - ★浴室乾燥機
 - ★追炊き (オートバス)
 - ★ミストサウナ
 - ★エアコン2基 (各居室)
 - ★照明2基
 - ★エコジョーズ (東京ガス高効率ガス給湯器)
 - ★24時間換気システム
 - ★複層ガラス

『四谷第六小学校区』



ネット使い放題
(SuiSui Lite)

ミストサウナ

部屋番号	間取り	面積	月額賃料	内覧	入居
503	1LDK	40.2㎡	185,000円	可	即

管理費 12,000円

図面と現況に差異がある場合には現況優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%