

# プライムメゾン早稲田通り



★フリーレント1ヶ月キャンペーン★  
※共益費は対象外となります。



東京メトロ東西線  
**早稲田** 駅徒歩**3分**

東京メトロ東西線 高田馬場駅まで2分  
飯田橋駅まで4分  
大手町駅まで10分

## 《物件概要》

- 所在地 東京都新宿区早稲田町79-2
- 交通 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩3分  
都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩12分  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩13分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上11階建 ■総戸数 65戸
- 竣工 2020年3月

## 《備考》

- 平置き駐車場 / 空無 ■バイク置場 / 月額 9,900 円 ※駐車場・バイク置場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年 ※途中返金なし ■退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。  
※フリーレント利用時は6ヶ月未満の解約の場合フリーレント期間分の違約金あり。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分。6ヶ月以上1年未満で賃料0.5ヶ月分。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入任意【880円/月】 ■バルコニー手摺へ布団を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 一部住戸のバルコニーからはお墓が見える立地になります。
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし) ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

## 《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月(留学生は2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス  
初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円

**複数部屋募集中!**  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪



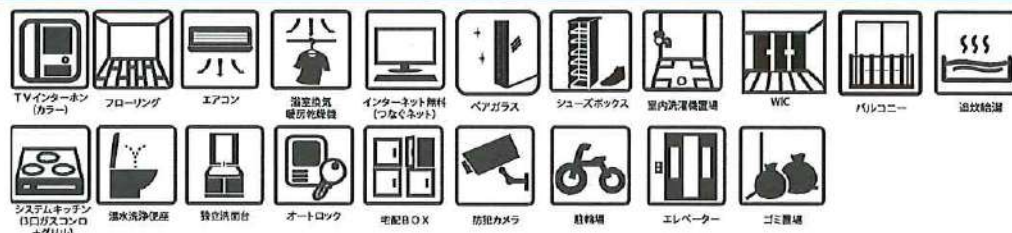
801号室 1LDK 40.26㎡

賃料 222,000 円

共益費 15,000 円

退去予定日: 7/29 予定  
入居予定日: 相談

## 《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。  
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

## ※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%