

13階部分角住戸、陽当り・通風良好  
ペット飼育可（細則有）

間取り 1DK

専有面積 37.60㎡

築年月 2004年02月



## 貸マンション

### チェックポイント！

●バイク置場有(24,000円/年) ●駐輪場有(2,400円/年) ●主要採光面：東向き ●社宅可 ●事務所使用不可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(飼育の際は敷金+1か月) ●二人入居可 ●2面採光 ●外観タイル張り ●分譲タイプ ●バリアフリー ●角部屋 ●24時間換気システム ●隣接建物距離2m以上 ●B・T別 ●オートバス ●シャワー ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面所 ●洗面台 ●シャワー付洗面化粧台 ●洗面所独立 ●ガスコンロ付 ●3口以上コンロ ●オープンキッチン ●システムキッチン ●グリル ●浄水器 ●ディスポーザー ●収納スペース ●全居室収納 ●クローゼット ●シューズボックス ●洗濯乾燥機 ●衣類乾燥機 ●人感センサー付照明 ●ダウンライト ●フットライト ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●室内物干し ●給湯 ●フローリング ●全居室フローリング ●都市ガス給湯 ●冷房 ●暖房 ●床暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●光ファイバー ●ダブルロックドア ●オートロック ●モニタ付オートロック ●ディンプルキー ●...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

四谷三丁目駅

1DK

賃料 168,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし  
保証金なし

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|
| 物件所在地 | 東京都新宿区左門町 14-61                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |    |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | フォルム四谷外苑東 1301 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SRC 15階建/13階部分 |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 37.60㎡         |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 洋4.5 DK7       |    |
| 築年月   | 2004年02月                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間           | 2年 |
| 管理費等  | 12,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |    |
| 駐車場   | 空無                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 入居可能時期         | 相談 |
| 設備    | B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、ディスポーザー、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、洗濯乾燥機、衣類乾燥機、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、床暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー... |                |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |    |
| 備考    | ※個人契約：短期解約違約金有り（1年未満の解約は賃料の2か月分、2年未満の解約は賃料の1か月分）、更新事務手数料無し※法人契約：短期解約違約金無し、更新事務手数料有り（新賃料の0.5か月分<税別>）、礼金2か月 口座振替手数料：330円/月 賃貸保証：加入要（ナップ賃貸保証株式会社：初回賃料総額×60%、次年度以降更新料等無） 利用駅1：JR総武・中央緩行線 信濃町 徒歩7分                                                                                                                 |                |    |

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |