フェニックス西参道タワー　311号室

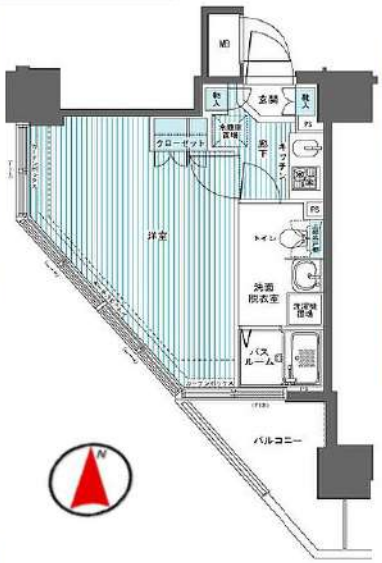
賃貸条件

賃料	123,000　円／月		
管理費	10,000　円／月		
敷金	1ヶ月(償却)	礼金	1ヶ月
現況	7月30日退去予定		

★ハイクオリティな分譲マンション★

★ショッピング施設多数★

★最寄駅から徒歩5分★



※実際の間取りは反転しています

物件概要

所在地	東京都渋谷区代々木４－３０－５
間取り	1K
専有面積	25.79㎡
構造	鉄筋コンクリート造(RC)
階数/階建	3階/地上24階地下4階建付
築年月	2012年8月
総戸数	193戸
管理方式	巡回管理

契約条件等

契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月
保険	2年間
鍵交換	33,000円（税別）
保証会社加入	あり 総賃料の50%＋550円（収納代行手数料）
クリーニング費用	50,000円（別途消費税） 敷金に含む

交通

京王線 「初台」駅 徒歩5分
小田急小田原線 「参宮橋」 駅 徒歩9分
都営大江戸線 「新宿」 駅　徒歩10分

設備

エレベーター、TVモニター付オートロック、コンシェルジュ常駐、
浴室換気乾燥機、、システムキッチン、ウォークインクローゼット

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

Sunny
株式会社ＳＵＮＮＹ　　東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

※広告掲載厳禁