

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のM(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

問合せ専用メール(件名に物件名と号室を記載して下さい) mfh129_20@mitsui-chintai.co.jp



■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業員電話認証2回目以降はログインで
 ※Webからまたは「申込書」でお申し込みいただけます。
<https://bukken.com/>

物件名称	エストレータ新宿落合 407号室		
タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	152,000 円/月	
	管理費/共益費	9,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物所在	東京都新宿区中落合三丁目9番8号		
交通	東京都交通局大江戸線『中井』	駅徒歩	8分
	バス乗車	分	徒歩 分
	西武鉄道西武新宿線『中井』	駅徒歩	8分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積	42.77 m ² (12.99 坪)	
竣工年月	2017年6月		
入居予定日	9月中旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾンクレジット他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円); 月額賃料等の50%, 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 56,456円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンログリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 巡回 ■保証会社必須 (RA・クレディセゾン共同保証他) ■駐輪場要相談 ■洋室エアコン設置不可		

めやす賃料	167,334円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の設定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の権利、保証金の権利など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、借賃者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一押金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の除支金額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				