

マンション シティハウス神宮北参道 207号室

東京メトロ副都心線「北参道」 徒歩3分

南東角部屋 2面バルコニーの3LDK。通風・採光の良好な分譲マンションの賃貸物件！

-  24h 24時間受付 24時間対応
-  抗菌・消臭 [角部屋]
-  24h 24時間利用可能
-  徒歩5分
-  床暖房
-  浴室乾燥機
-  温水洗浄便座
-  防音仕
-  ディスプレー
-  貸付済



(2020年05月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社印本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり(申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス：入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提供業者より連絡あり ■表示金額は税込(情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります) ■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分 ■浄水器(浄水器)カートリッジ交換：入居中・退去時の費用は借主様負担 ■鍵交換：希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京不動産提携会社による施工可(費用36,300円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)

賃料	58万円		
管理費	20,000円		
敷金	580,000円	礼金	580,000円
間取り	3LDK	専有面積	91.48㎡
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目9-3		
交通	東京メトロ副都心線「北参道」 徒歩3分 山手線「代々木」 徒歩9分 総武・中央線「千駄ヶ谷」 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	5階建の2階
総戸数	86戸	築年月	2016年2月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	届居中 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】<保証料> 契約時：賃料等の5.0% (最低2万円) / 月額：賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/フローリング/エアコン/システムキッチン/床暖房/宅配ボックス/浴室乾燥機/TV/インターホン/食器洗浄乾燥機/温水洗浄便座/浄水器/ディスプレイ/追い焚き可/エアコン3台/グリル付き/ガスコンロ/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング1,100円/平米 ■4月7日退去予定/5月上旬入居予定 ■バルコニー：16.14平米 ■床暖房(リビングダイニングキッチン) ■禁煙(電子タバコ含む) ※バルコニーも不可 ■引っ越しの10日前までに引っ越し作業申請が必要 ■建物管理会社(駐車場等確認先)：株式会社大京アステージ 電話：03-6758-5955		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%