

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
※間取り表記の(納戸)やS(サブスループ)は、居室以外の空間を表しています。  
詳細については、<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>をご確認ください。

## ■建物外観■



## ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

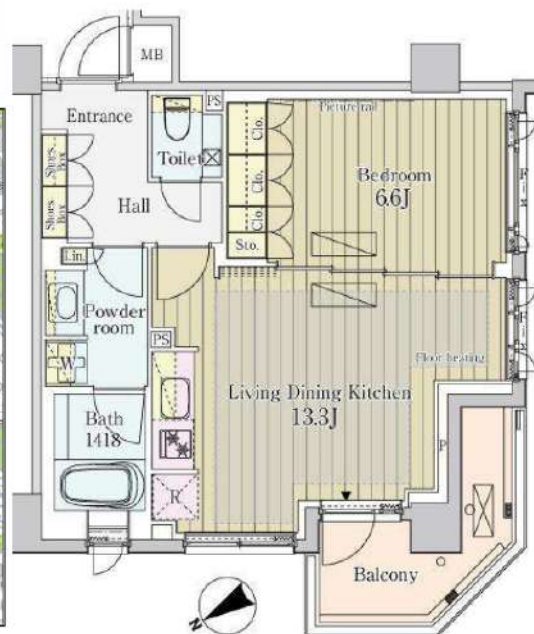
## パークアクシスプレミア表参道

フィットネスルーム有  
ペット飼育可



Park Axis  
PREMIER  
OMOTESANDO

3路線利用可能 東京メトロ銀座線/千代田線/半蔵門線 『表参道』駅



|         |                         |    |   |  |
|---------|-------------------------|----|---|--|
| 物件名称    | パークアクシスプレミア表参道<br>303号室 |    |   |  |
| 間取り     | 1LDK                    |    |   |  |
| 賃料      | 454,000 円/月             |    |   |  |
| 管理費/共益費 | 無                       |    |   |  |
| 敷金      | 1ヶ月                     | 礼金 | 無 |  |

|          |                                                                                                                    |                                                 |             |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|------------|
| 物件所在地    | 東京都渋谷区神宮前四丁目9番17号                                                                                                  |                                                 |             |            |
| 交通       | 東京メトロ銀座線『表参道』                                                                                                      | 駅                                               | 徒歩          | 6分         |
|          | バス乗車                                                                                                               | 分                                               | 停           | 徒歩         |
|          | 東京メトロ千代田線『表参道』                                                                                                     | 駅                                               | 徒歩          | 4分         |
|          | バス乗車                                                                                                               | 分                                               | 停           | 徒歩         |
| 建物       | 構造・規模                                                                                                              | 鉄筋コンクリート造<br>地上4階 地下2階建                         | 賃貸戸数        |            |
|          | 専有面積                                                                                                               | 49.54 m <sup>2</sup>                            | ( 14.98 坪 ) |            |
|          | 竣工年月                                                                                                               | 2017年7月                                         |             |            |
|          | 入居予定日                                                                                                              | 6月-7月                                           | 案内可能日       | 即可         |
|          | 契約期間                                                                                                               | 2年(定期借家)                                        | 更新料         | 無(定期借家のため) |
|          | 駐車場                                                                                                                | 有                                               | 駐車場備考       | 相談         |
|          | 駐車場料金                                                                                                              | 66,000円(税込)/月                                   |             |            |
| 賃貸保証委託契約 | 区分                                                                                                                 | 必須 クラウド・ビジネス・テナント・アシスタンス 他3社                    |             |            |
|          | 条件                                                                                                                 | 初回保証委託料(最低15,000円); 月額賃料等の50%, 2年目以降: 10,000円/年 |             |            |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます                                                                                       |                                                 |             |            |
| 管理会社     | グローバルコミュニティ株式会社 東京支社                                                                                               |                                                 |             |            |
| その他費用    | 入居時における玄関鍵交換代: 33,000円(税込)<br>口座振替事務手数料: 110円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用: 92,639円(税込)                                  |                                                 |             |            |
| 設備       | 床暖房 エアコン 浴室乾燥機<br>給湯追い焚き CATV コロ グリル<br>オートロック 宅配ロッカー                                                              |                                                 |             |            |
| 備考       | ピアノ相談可 ペット相談可<br>フロント 管理: 通勤<br>定借2年(再契約要相談)・洗濯機撤去予定・ラック式駐輪場1100円税込、ペット飼育可(諸条件有)・ACクリーニング: 借主負担(15,000円~25,000円/台) |                                                 |             |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| めやす賃料                                                                                                                                                                                                                                                                       | 454,000円/月 |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の設定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の権利、保証金の権利など、預かった金額から必ず差し引くものを示します。<br>※ めやす賃料は、借主者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一押金を推奨していません。<br>※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。<br>※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 |            |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

## ※広告掲載厳禁

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |