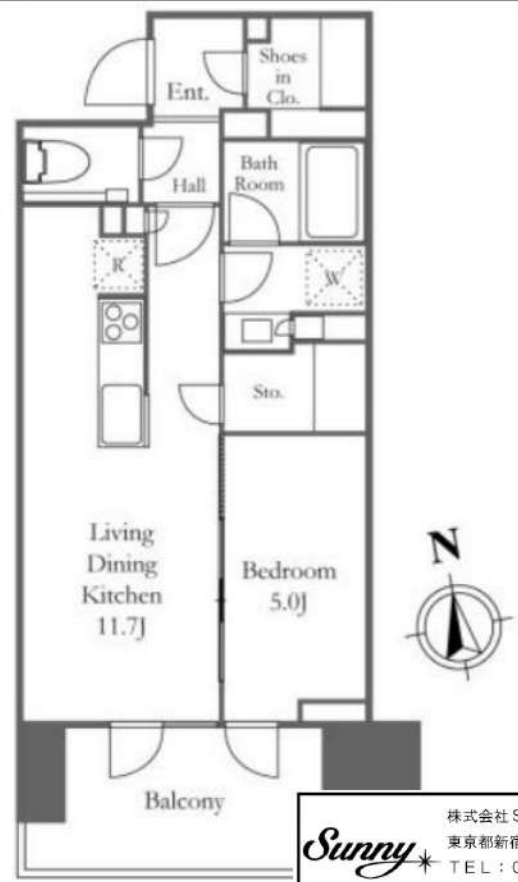


物件番号: 202404070 種別: MANSION
プラウド新宿牛込柳町
 東京都新宿区原町3-15-1

交通 **都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩3分**
 東西線 早稲田駅 徒歩12分
 都営新宿線 曙橋駅 徒歩16分

3駅以上利用可
 3沿線以上利用可



1LDK 月額賃料 190,000円		
管理費 敷金 礼金	無 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月	
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積 バルコニー	43.42㎡(13.13坪) 8.5㎡
	竣工年月	2019年11月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 13階建 5階部分	(104戸)
駐車場	無 敷金: 礼金:	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可	
テレビ 共聴設備	CATV:有(J:COM) / BS:有 / CS:有(110°)	
入居可能日	即	
業	新耐震基準適合	
業	媒介	

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

南向きにつき明るいお部屋です。良洗器・浄水器・アイスマシーナ
 等分譲マンションならではの充実した設備となっております。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日勤管理・敷地内ゴミ置場
専有部	カウンターキッチン・システムキッチン・IH・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスプレイ ザ・食洗機・全面フローリング・シューズインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床 暖房・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置 場・セキュリティ・モニター付インターホン・ディンプルキー・インターネット・【残置物】照明2台

支払いのご承諾をお願い致します。
 ★当物件の入居には借家人賠償保険に加入していただきます。
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、
 天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。
 ★保証会社必須。【年次型】初回保証料: 契約時月額賃料等の50%、継続保証料: 毎年1万円。【月次型】初回保証料: 契約時
 月額賃料等の50%(2024/11/30申込分迄に限り、契約時月額賃料等の40%キャンペーン)、継続保証料: 毎月月額賃料等の
 1%(※保証委託最低金額 初回5万円、継続 月次1,000円)。※契約型は保証会社による。

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

分譲賃貸マンション

-PROUD- プラウド新宿牛込柳町

PROUD
プラウド新宿牛込柳町

都営大江戸線
「牛込柳町」駅まで徒歩3分
東京メトロ東西線
「早稲田」駅まで徒歩12分

- 2019年11月竣工 新築分譲賃貸マンション
- 徒歩3分圏内にはスーパー・ドラッグストア
- 10分圏内に二つの総合病院
東京女子医科大学病院～徒歩7分
国立国際医療センター病院～徒歩8分
- Wi-Fi環境対応オーナーズラウンジ利用可
- ハンズフリーキー・セコムセキュリティシステム



自宅以外の寛ぎの場を提供
オーナーズラウンジ
Wi-Fi環境も整備

★ペット飼育相談可能！



小型犬または猫1匹まで
※敷金1ヶ月追加

209号室
面積:43.42㎡
賃料:¥199,000
管理費:¥15,000
内見:可
入居:8/下旬予定



[物件概要]
名称:プラウド新宿牛込柳町
所在地:東京都新宿区原町3-15-1
構造:鉄筋コンクリート造地上13階建104戸
竣工:2019年11月
[契約条件]
敷金:1ヶ月(保証会社利用必須)
※法人規定により不可の場合は敷金2ヶ月にて相談
※ペット飼育時敷金1ヶ月追加
礼金:1ヶ月
契約:2年間(更新可)
更新料:新賃料の1ヶ月分
短期解約違約金:有
駐車場:都度相談 駐輪場:1台(無料)
火災保険加入必須。当社推奨の保険をご案内します。
保証会社(審査内容により)
…クレディセゾン・エポス・オリコフォレントシュア他
賃料+管理費(共益費)の20%～月次1%
くらしのサポートサービス:16,500円2年毎更新

[設備・仕様] ■エレベーター1基 ■宅配ボックス ■24時間セキュリティシステム(セコム) ■防犯カメラ ■オートロック ■ハンズフリーキー(iEL Zero電気錠採用)
■ハンズフリーカラーモニター付インターホン ■敷地内ゴミ置場 ■防犯センサー(玄関ドア・窓) ■システムキッチン ■食器洗浄機 ■ディスポーザー ■浄水器一体型水栓
■床暖房(LD) ■ウォシュレット一体型トイレ ■IHクッキングヒーター ■エアコン ■バス・トイレ別 ■浴室換気乾燥機 ■追焚き機能 ■独立洗面化粧台 ■室内洗濯機置場
■BS・CS・CATV対応(有料チャンネル別途契約要) ■インターネット:ASAHIネット



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料			
	配分の割合	元付	客付	100%