



プライムメゾン早稲田通り



東京メトロ東西線
早稲田 駅徒歩**3分**

東京メトロ東西線 高田馬場駅まで2分
飯田橋駅まで4分
大手町駅まで10分

《物件概要》

- 所在地 東京都新宿区早稲田町79-2
- 交通 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩3分
都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩12分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅13分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上11階建 ■総戸数 65戸
- 竣工 2020年3月

《備考》

- 平置き駐車場 / 空庫
- バイク置場 / 月額9,900円 ※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600円 / 2年 ※途中返金なし ■退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で貸料1ヶ月分。
※フリーレント利用時は1年未満の解約の場合フリーレント期間分の違約金あり。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】 ■バルコニー手摺へ布団を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 一部住戸のバルコニーからはお墓が見える立地になります。
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
初月引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円(税込)



907号室 1R+ロフト 25.00㎡ (他ロフト部分 11.71㎡あり)

賃料 155,000円

共益費 10,000円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談

《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

プライムメゾン早稲田通り



東京メトロ東西線
早稲田 駅徒歩3分

東京メトロ東西線
高田馬場駅まで2分
飯田橋駅まで4分
大手町駅まで10分

《物件概要》

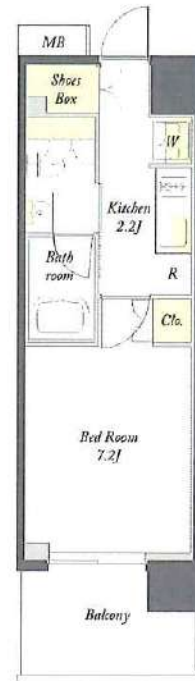
- 所在地 東京都新宿区早稲田町79-2
- 交通 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩3分
都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩12分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅13分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上11階建 ■総戸数 65戸
- 竣工 2020年3月

《備考》

- 平置き駐車場 / 空無
- バイク置場 / 月額 9,900 円※駐車場・バイク置場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年 ※途中返金なし ■退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- ※フリーレント利用時は1年未満の解約の場合フリーレント期間分の違約金あり。
- 「シャームゼンライフSUPPORT24」への加入必須[1,320円/月] ■バルコニー手摺へ布類を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 一部住戸のバルコニーからはお昼が見える立地になります。

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円(税込)

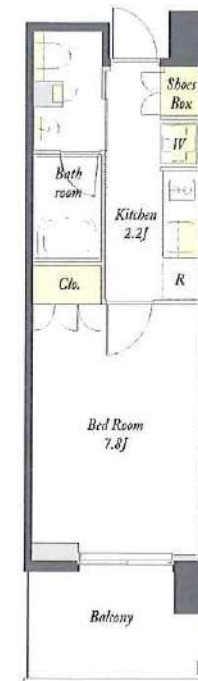


406号室 1K 25.00m²

賃料 134,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 11/7予定
入居予定日: 相談



204号室 1K 25.02m²

賃料 133,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 10/31予定
入居予定日: 相談

《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

プライムメゾン早稲田通り



東京メトロ東西線
早稲田 駅徒歩**3分**

東京メトロ東西線 高田馬場駅まで2分
飯田橋駅まで4分
大手町駅まで10分

《物件概要》

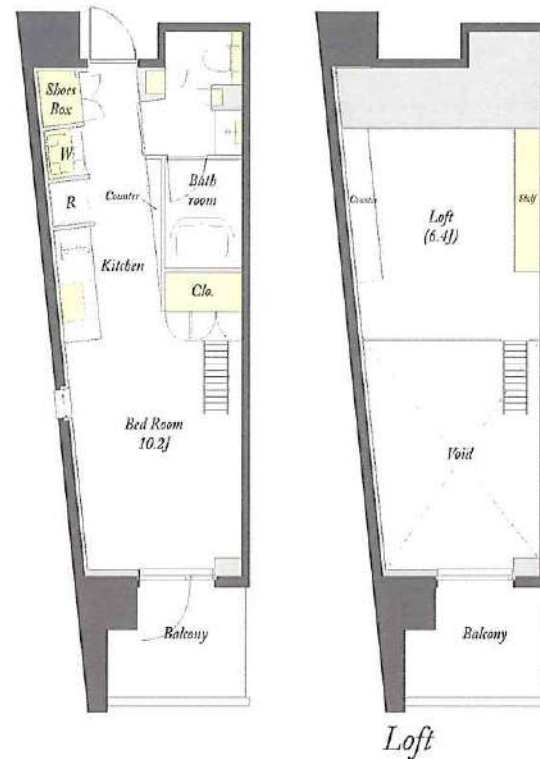
- 所在地 東京都新宿区早稲田町79-2
- 交通 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩3分
都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩12分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅13分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上11階建 ■総戸数 65戸
- 竣工 2020年3月

《備考》

- 平置き駐車場 / 空無
- バイク置場 / 月額 9,900 円※駐車場・バイク置き場は別途敷金 1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 月額料：6,600 円 / 2年 ※途中返金なし ■退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお願い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で貸料1ヶ月分。
※フリーレント利用時は1年未満の解約の場合フリーレント期間分の違約金あり。
- 「シャーマンズライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】 ■バルコニー手摺へ布団を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 一部住戸のバルコニーからはお墓が見える立地になります。

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円(税込)



905号室 1R+ロフト 26.44㎡ (他ロフト部分 10.39㎡あり)

賃料 157,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 11/23予定

入居予定日: 相談

《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%