

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。



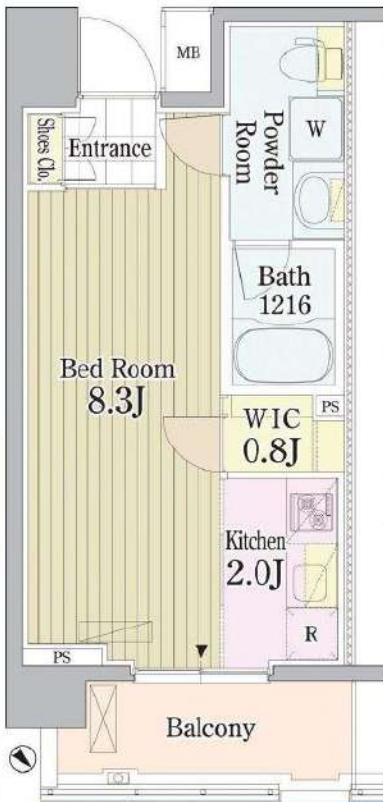
■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



【物件名】PRIME URBAN 東中野 COURT

楽器	相談可	ペット	不可
駐車場	◆料金：35,000円/月(税別) サイズ：車幅2400mm×車長4800mm/5500mm/6000mm ◆料金：34,000円/月(税別) サイズ：車長4850mm×車幅1850mm×車高1550mm×重量2000kg ◆料金：36,000円/月(税別) サイズ：車長4850mm×車幅1850mm×車高2100mm×重量2000kg ◆料金：37,000円/月(税別) サイズ：車長5300mm×車幅1950mm×車高2050mm×重量2300kg ◆料金：35,000円/月(税別) サイズ：車長5300mm×車幅1950mm×車高1550mm×重量2300kg		
バイク	空き状況 要問合せ	料金：3000円(税別) サイズ：長さ1600mm×幅900mm	
駐輪場	あり	区画指定※区画変更、台数追加不可	
インターネット	あり	香料	
ゴミ置き場	専用ごみ置き場あり/24時間利用可能		
備考			

**駐輪場1台無料!**  
 ※区画指定有(変更不可)

**保証会社加入必須**  
 ●リゾントアシスタンス&株式会社クレディセゾン共同保証等。  
 ●オリコフレンドインショップ  
 連絡不要システム

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス

2 この物件を検索

3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅見費が別途2回目は無料です

物件価格から入居申込まで、すべてこの画面から完了! ※「Webから」または「申込書」で申込可となります。

https://www.itandi.co.jp

物件名称	PRIME URBAN 東中野 COURT 401号室		
タイプ	1K+Wic		
賃料	123,000 円/月		
管理費/共益費	8,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物所在地	東京都新宿区北新宿4丁目9番12		
交通	JR総武中央線『東中野』	駅 徒歩	10分
	バス乗車	分	停 徒歩
	東京メトロ東西線『落合』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	27.67 m <sup>2</sup> ( 8.37 坪 )		
竣工年月	2009年4月			
入居予定日	12月中旬	案内可能日	12月中旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン/アズワンズ 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		

保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店		

その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：41,800円(税込)		
-------	--	--	--

設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コントロール オートロック 宅配ロッカー		
----	---	--	--

備考	ピアノ相談可 管理：常駐 駐輪場無料1住戸1台まで使用可能(57番指定)/保証会社必須(共同保証・OFI)		
----	--	--	--

めやす賃料	136,125円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)、契約期間の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。



PRIME URBAN 東中野 COURT

ORポイントを読み取りと物件IDをご確認ください

東中野・都営大江戸線  
**「東中野」駅より徒歩 8分**

東京メトロ東西線  
**「落合」駅より徒歩 8分**

■建物外観■賃貸マンション



物件確認・入居申込は  
 (リアルタイム) Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス  
 2 物件情報を確認  
 3 入居申込ボタンをクリック

**保証会社加入必須**

●レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾンとの共同保証等。  
 ●オリコフォレントインシュア

通信不要システム

**駐輪場 1台無料!**

※区画指定有(変更不可)

■現地案内図■



【物件名】PRIME URBAN 東中野 COURT

楽器	相談可	ベット	不可
駐車場	あり	あり	あり
バイク	あり	あり	あり
駐輪場	あり	あり	あり
インターネット	あり	あり	あり
ゴミ置き場	あり	あり	あり

◆料金：35,000円/月(税別)  
 サイズ：車幅2400mm×車長4800mm/5500mm/6000mm  
 ◆料金：34,000円/月(税別)  
 サイズ：車長4850mm×車幅1850mm×車高1550mm×重量2000kg  
 ◆料金：36,000円/月(税別)  
 サイズ：車長4850mm×車幅1850mm×車高2100mm×重量2000kg  
 ◆料金：37,000円/月(税別)  
 サイズ：車長5300mm×車幅1950mm×車高2050mm×重量2300kg  
 ◆料金：35,000円/月(税別)  
 サイズ：車長5300mm×車幅1950mm×車高1550mm×重量2300kg

◆料金：3000円(税別)  
 サイズ：長さ1600mm×幅900mm

◆U-NEXT1光 VDSLタイプ (VDSL) 0120-905-211  
 ◆フレッツ光 ネットマンションタイプ (LAN) 0120-116-166  
 ◆財団法人東京ケーブルビジョン(ケーブルビジョン新館) CATV 0120-969-000

専用ごみ置き場あり/24時間利用可能

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	PRIME URBAN 東中野 COURT		
タイプ	902号室		
間取り	1K+Sic		
賃料	134,000 円/月		
管理費/共益費	8,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目9番12		
交通	JR総武中央線『東中野』	駅 徒歩	10分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ東西線『落合』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	25.64 m <sup>2</sup> ( 7.75 坪 )	
竣工年月	2009年4月		
入居予定日	2月下旬	案内可能日	2月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン・レジデントアシスタンス 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：41,800円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コーグリン オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理：常駐 駐輪場無料1住戸1台まで使用可能(159番指定)/保証会社必須(共同保証・OFI)		
めやす賃料	147,584円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

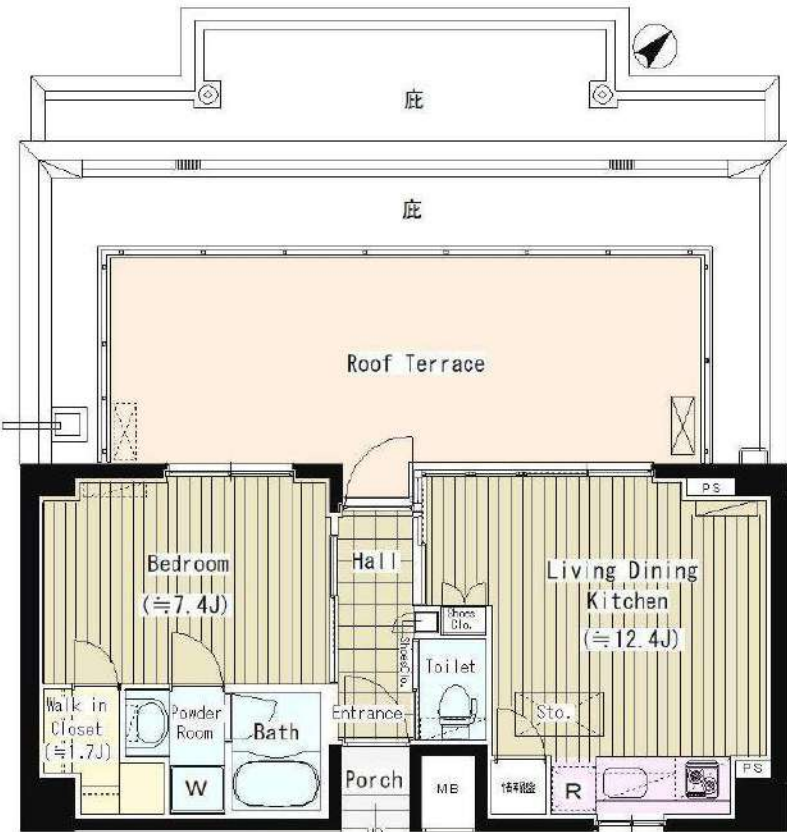
※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。



■建物外観■



物件名称	PRIME URBAN 東中野 COURT 608号室		
タイプ	1LD・K+Wic		
賃料	208,000 円/月		
管理費/共益費	13,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月



【物件名】PRIME URBAN 東中野 COURT

車庫	相談可	ペット	不可
駐車場	空き状況 要問合せ	◆料金：35,000円/月(税別) サイズ：車幅2400mm×車長4800mm/5500mm/6000mm ◆料金：34,000円/月(税別) サイズ：車長4850mm×車幅1850mm×車高1550mm×重量2000kg ◆料金：36,000円/月(税別) サイズ：車長4850mm×車幅1850mm×車高2100mm×重量2000kg ◆料金：37,000円/月(税別) サイズ：車長5300mm×車幅1950mm×車高2050mm×重量2300kg ◆料金：35,000円/月(税別) サイズ：車長5300mm×車幅1950mm×車高1550mm×重量2300kg	不可
バイク	空き状況 要問合せ	◆料金：3000円(税別) サイズ：長さ1600mm×幅900mm	不可
駐輪場	あり	区画指定※区画変更、台数追加不可	あり
インターネット	あり	有料	あり
ゴミ置き場	専用ごみ置き場あり/24時間利用可能		

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物所在	東京都新宿区北新宿4丁目9番12		
交通	JR総武中央線『東中野』	駅 徒歩	10分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ東西線『落合』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	46.42 m <sup>2</sup> ( 14.04 坪 )	
竣工年月	2009年4月		
入居予定日	11月上旬	案内可能日	11月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：61,274円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コーブル グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理：常駐 駐輪場1住戸1台無料(110番区画指定・追加変更不可)/保証会社必須(共同保証・OFI)		

めやす賃料	229,667円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション ■建物外観■

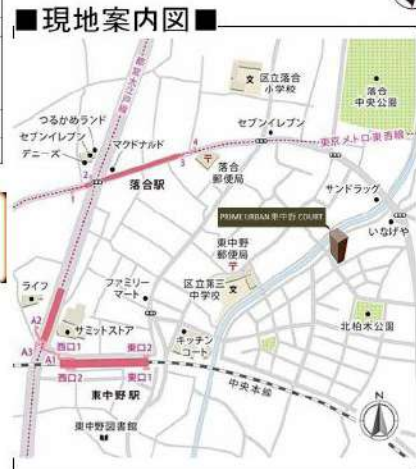


QRコードを読み取る  
物件HPをご覧ください

JR中央線・都営大江戸線  
「東中野」駅より徒歩8分

東京メトロ東西線  
「落合」駅より徒歩8分

要素	相談可	ベント	不可	
駐車場	空き状況要問合せ	◆料金: 35,000円/月(税別) サイズ: 車幅2400mm×車長4800mm/5500mm/6000mm ◆料金: 34,000円/月(税別) サイズ: 車長4850mm×車幅1850mm×車高1550mm×重量2000kg ◆料金: 36,000円/月(税別) サイズ: 車長4850mm×車幅1850mm×車高2100mm×重量2000kg ◆料金: 37,000円/月(税別) サイズ: 車長5300mm×車幅1950mm×車高2050mm×重量2300kg ◆料金: 35,000円/月(税別) サイズ: 車長5300mm×車幅1950mm×車高1550mm×重量2300kg		
バイク	空き状況要問合せ	料金: 3000円(税別) サイズ: 長さ1600mm×幅900mm		
駐輪場	あり	区画指定※区画変更、台数追加不可		
インターネット	あり	有料		
コミニケーション	専用ごみ置き場あり/24時間利用可能			
備考				

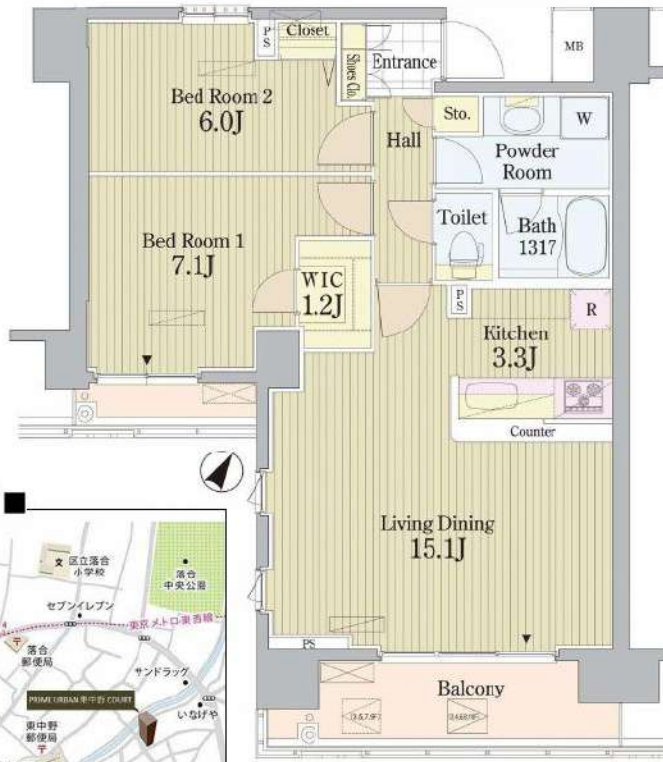


物件確認・入居申込は ITANDI BB にアクセス

- 1 ITANDI BB にアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押す

ITANDI BB

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	PRIME URBAN 東中野 COURT			
タイプ	109号室			
間取り	2LD・K+Wic			
賃料	277,000 円/月			
管理費/共益費	15,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	無	
物件所在	東京都新宿区北新宿4丁目9番12			
交通	JR総武中央線『東中野』	駅	徒歩	10分
	バス乗車	分	停	徒歩
	東京メトロ東西線『落合』	駅	徒歩	8分
	バス乗車	分	停	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数	
	専有面積	68.83 m <sup>2</sup> (20.82 坪)		
竣工年月	2009年4月			
入居予定日	即可	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディティ・レジデント・アソシエーツ 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 90,855円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コントロール専用庭 オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理: 常駐 1年未満解約違約金あり/駐輪場無料2台まで 使用可能(9・194番指定)/保証会社必須 (共同保証・OFI)			
めやす賃料	297,771円/月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%