

建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス神楽坂		
302号室	地上3階部分	1LDK

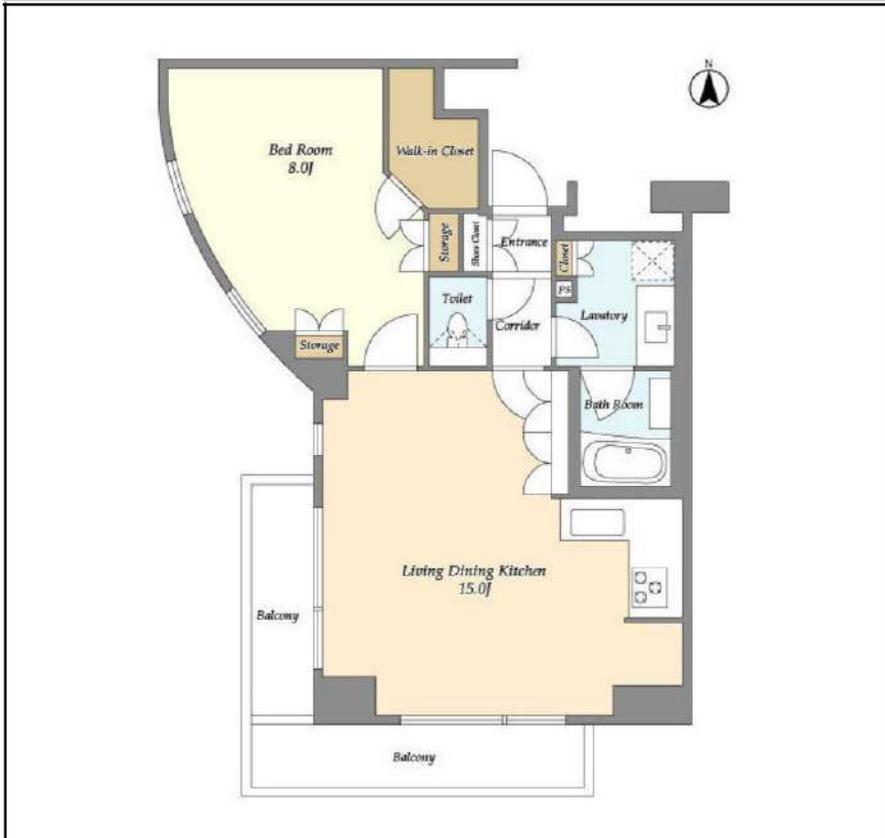
複数部屋募集中!
 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

物件外観図



物件周辺図

■室内リニューアル バス・キッチン・洗面新規交換
 ■礼金0※法人契約時礼1 ■都営大江戸線『飯田橋駅』徒歩8分
 宅配BOX・オートロック・インターホン・防犯カメラ
 外国籍留学生歓迎(エボスGTN利用必須・初回保証料100%)



入居可能日	即入居可
内覧	可
浴室暖房乾燥機能	
2浴線以上利用可	
宅配BOX	
鍵時ゴミ出し可能	
バス・トイレ別	
追焚機能	
システムキッチン	
フローリング	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	305,000円	共益費	15,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新小川町6-15		
交通	都営大江戸線/飯田橋駅 徒歩8分		
	JR総武・中央線行線/飯田橋駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 RC 地上6階建 地下1階		
	専有面積 52.23 m ² (15.79 坪)		
築年月	2004年2月		
戸数	総戸数 118戸 賃貸戸数 118戸 (住居)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)		
保証会社	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN		
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、ロベータ替手数料借主負担			
共有設備	敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場		
専有設備	追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、グリル、シューズボックス、リビングダイニング照明付、洋室照明付、ヒートアイランド2台		
回線設備	CATV対応可		
インターネット情報備考			
コメント	・礼金0※法人契約時礼1		
	・入居時:鍵交換代、火災保険料		
初期費用	・退去時:清掃費、エアコン清掃費11,000円/1台		
	・外国籍留学生の方歓迎エボスカードGTN 初回保証料100%利用必須		
・保証会社利用必須※1部法人契約除く敷金措置			
損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費 55,880円	エアコン清掃費	55,000円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%