

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



ディームス渋谷本町

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩4分



≪エリアマップはこちらから確認できます！≫



■現地案内図■



【物件名】 ディームス渋谷本町	
設備	不可
駐車場	空きあり
バイク	空きあり
駐輪場	空きあり
インターネット	あり
ゴミ置き場	専用ゴミ置き場あり(屋内)

物件名称	ディームス渋谷本町 202号室		
間取り	2LD・K+S+2N		
賃料	331,000 円/月		
管理費/共益費	18,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都渋谷区本町三丁目41番14		
交通	東京都交通局大江戸線『西新宿五丁目』	駅 徒歩	4分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸の内線『中野坂上』	駅 徒歩	15分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数
	専有面積	67.84 m <sup>2</sup> ( 20.52 坪 )	
竣工年月	2019年3月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・クレジット・アズナス 他1社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	株式会社メイプルリビングサービス	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円 (税込)	
	退去時における通常清掃費用: 89,548円 (税込)	
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理: 通勤フリーレント1ヶ月。【1年未満短期解約違約金あり】賃料+共益費1ヶ月分とFRありの場合はFR分(賃料+共益費)/保証会社必須/駐輪場月額440円(税込)/インターネット無料	

めやす賃料 348,625円/月  
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸付した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	※広告掲載厳禁			
	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%