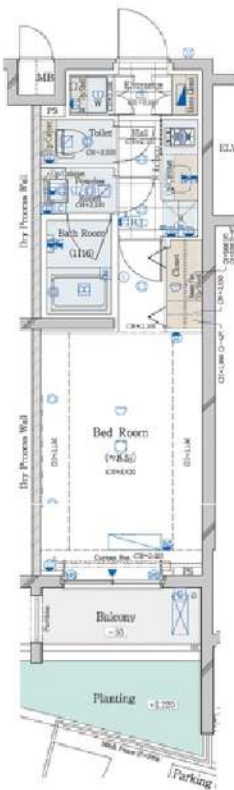


コンシェルシア東京 THE RESIDENCEのセールスポイント

【分譲賃貸マンション】山手線高田馬場駅徒歩2分/駅チカでありながらも静かな雰囲気の良い立地★オートロック・宅配ボックス★南向き8.5帖の居室・ネット無料・独立洗面台・浴室乾燥機など設備充実★

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩2分			
その他交通	副都心線西早稲田駅 徒歩13分 西武新宿線下落合駅 徒歩16分			
賃料	12万9,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金増し			
	敷引	0円	保証金償却	-
	更新料	1.5ヶ月	雑費	-
所在	〒169-0075 東京都新宿区高田馬場4丁目 3番5			
建物	建物名	コンシェルシア東京 THE RESIDENCE 103		
	所在階	1階	間取	1K
	間取内訳	K 1.5帖, 洋室 8.5帖,		
	使用部分面積	25.52㎡	管理費	1万2,000円
	構造	RC・5階建		
	築年月	2014年6月	契約期間	2年
入居日	期日指定	2025年12月上旬	現況	空家
駐車場	無-(税込み)		賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-		バイク置場	-
保険(または共済)		有 - - -		
施設費用 1		-		
その他費用	口座サービス契約料: 5,280円、室内抗菌代: 1万6,500円 鍵交換代3万2,450円			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / バルコニー / フローリング / エアコン / 照明付き / 人感照明センサー / ダウンライト / BS / CS / CATV / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / TVインターホン / マルチメディアコンセント / 二重床構造 / 二重天井構造 / デザイナーズ / 分譲賃貸 / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン			
備考	退去時クリーニング費用有49500円。安心入居パック39600円。法人契約で保証会社を利用しない場合、相談可能。2名入居時賃料5000円増額(1年末満解約違約金1か月)仕様・図面・写真等に相違があった場合は現況を優先します 保証会社加入義務: 必加入 保証会社: アーバンプライム 保証会社詳細: 初回保証委託料総賃料70%年間保証委託料1万円			

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%