

ミレニアムガーデンコート(801号室)

マンション

礼金0ヵ月



賃料	290,000円	共益費	10,000円
敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1LDK	面積	56.34㎡
築年月	2000年6月築	構造	RC

所在地	東京都千代田区二番町7-1		
交通	東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩4分 JR中央・総武線「四ツ谷」駅 徒歩6分		
階建て	8階/地上17階建、地下4階		
方位	北西	総戸数	101戸
現況	退去予定	入居時期	2026年3月中旬
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円 / 2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【OFI】オリコフォレントインシュア 初回契約時:50%、更新時:10,000円、※保証会社の更新は1年毎となります		
その他費用			
その他一時金	鍵交換費用 38,500円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2026年2月末迄の契約開始に限る※保証会社利用必須※セカンドハウス利用不可		

- AUTO オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- TVドアホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- ガスコンロ
- 独立洗面台

システムキッチン / バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / BS / CS / 駐輪場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



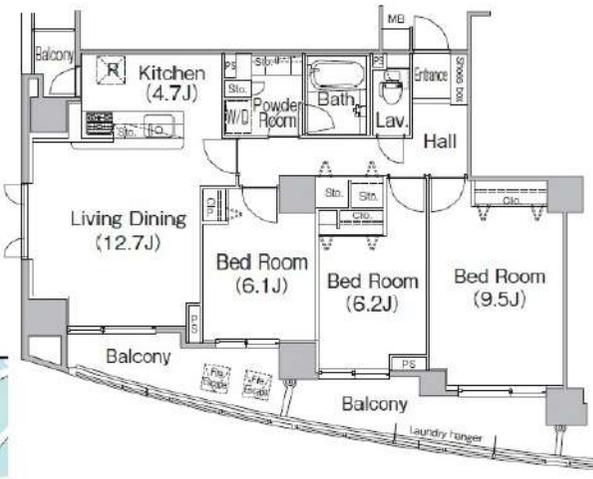
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

FOR RENT MASTER FUND	月額賃料 620,000円	共益費 0円	3LDK	交通1	有楽町線「麹町」駅 徒歩4分
				交通2	総武線「四ツ谷」駅 徒歩6分
野村不動産グループ		ミレニアムガーデンコート 206		交通3	
				所在地	東京都千代田区二番町
				構造	鉄筋コンクリート17階建
				総戸数	101戸
				築年数	築25年



- 2人同居可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 速い焼き機能
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 浴室乾燥機
- 駐輪場
- フローリング
- 洗面台
- 洗濯洗濯乾燥機
- 防犯カメラ
- ガスコンロ付



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の0ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯87.18㎡	向き	東
現況	空家	入居可能日	即時
内見	可		
駐車場	空無 ※外部貸し不可 地下自走式平置き 長さ5M×幅2.5M		
バイク	無		
駐輪場	空無		
ペット	不可	敷金積み増し	
楽器	不可	SOHO	不可
二人同居	可		
フリーレント			
その他	千代田区二番町の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用1			

更新料無し
学生契約はお受けできません

【駐車場】
※外部貸し不可 605,000円(税込) 敷金1ヵ月
※地下自走式平置き 長さ5M×幅2.5M※詳しいサイズは現地でご確認ください

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円 (楽天損保含む)

保証会社・火災保険
詳細はこちら

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%