

RICH+CHICを兼ね備えた上品な雰囲気 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR総武線
「東中野」駅徒歩 2分

都営大江戸線
「東中野」駅徒歩 2分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- セキュリティー安心敷地内防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- お手入れし易い床フローリング仕様
- 快適なエアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 収納力便利なウォークインクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- ネット使い放題※最大速度1Gbps
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場月額/下段330円上段220円(税込)



0210 号室 専有面積 36.12㎡

間取 1LDK

賃料 190,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区東中野1丁目32-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 49 戸
築年月／ 2019年09月30日
入居日／ 2025年10月24日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

保証会社加入：初回保証料：家賃総額の50%
月額1.5% (年間保証料無し)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)2年更新
鍵交換代：22,000円(税込)
普通賃貸借2年契約
※学生契約不可
※鍵引き渡し2本
★他保証会社利用可(オリコ・アイスマイル)
早期解約違約金：1年未満1ヶ月
先行申込受付中(9/24退去予定)
※入居可能日については退去日・リフォーム状況により変動する可能性があります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

RICH+CHICを兼ね備えた上品な雰囲気 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR総武線
「東中野」駅徒歩 2分

都営大江戸線
「東中野」駅徒歩 2分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- セキュリティー安心敷地内防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- お手入れし易い床フローリング仕様
- 快適なエアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 収納力便利なウォークインクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- ネット使い放題※最大速度1Gbps
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場月額/下段330円上段220円(税込)



0102 号室 専有面積 49.09㎡

間取 2LDK

賃料 257,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区東中野1丁目32-8

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 49 戸

築年月／ 2019年09月30日

入居日／ 2025年10月20日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

保証会社加入：初回保証料：家賃総額の50%

月額1.5% (年間保証料無し)

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)2年更新

鍵交換代：22,000円(税込)

普通賃貸借2年契約

※学生契約不可

※鍵引き渡し2本

★他保証会社利用可(オリコ・アイスマイル)

早期解約違約金：1年未満1ヶ月

先行申込受付中(9/20退去予定)

※入居可能日については退去日・リフォーム状況により

Sunny*

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%