

ハーモニーレジデンス新宿四谷

305号室

丸ノ内線

四谷三丁目駅徒歩7分

総武線信濃町駅 徒歩9分

都営大江戸線国立競技場駅 徒歩9分

駐輪場・バイク置場

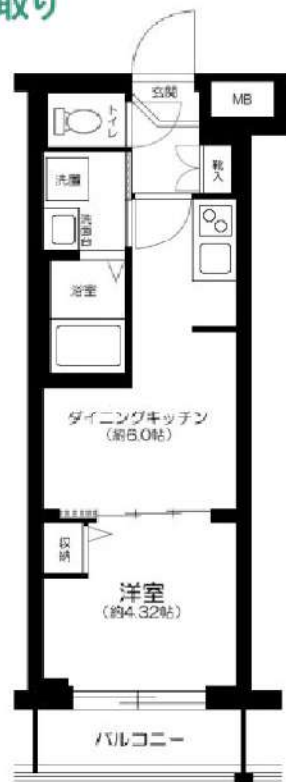
※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

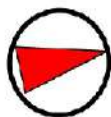
地図



間取り



周辺環境



賃料 145,000円

共益費 20,000円

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

現況 7月31日退去予定

物件概要

所在地 東京都新宿区大京町1-2-10

構造 RC地上5階建

種別 分譲賃貸マンション

築年数 2020年1月

総戸数 61戸

間取り 1DK

広さ 25.52㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

ルームクリーニング代 49,500円

住宅総合保険 2年間 20,000円

鍵交換代 26400円

短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社シノケンファシリティーズ

03-6860-3110

部屋設備

◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)

◆オートロック ◆システムキッチン

◆宅配BOX

◆エレベーター

◆室内洗濯

◆収納

◆独立洗面台

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny*

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

分譲賃貸マンション

1DK

賃料

150,000 円

管理費：20,000 円

- Wi-Fi・インターネット無料！（ファイバーゲート/最大速度1Gbps）
- 防犯カメラ複数台設置、ダブルロック・ディンプルキーでセキュリティ性◎
- 遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング
- 都心へのアクセス至便！地下鉄・JRの3駅3路線利用可能
- 更新料無しで長期入居時のコストも抑えられます！



【周辺環境】

まいばすけっと 新宿大京町店...徒歩3分(約210m)
セブン-イレブン 新宿信濃町店...徒歩4分(約260m)
国立競技場...徒歩10分(約750m)
新宿御苑...徒歩10分(約800m)
慶應義塾大学病院...徒歩6分(約450m)

【バイク置場】

月額：4,000円
サイズ制限：原付程度迄 排気量：125cc迄
※必ず現地確認をお願いいたします。

・携帯電話の受信状況につきましては、ご使用機種にて現地で直接お確かめください。

・課税対象費用は消費税等を含んだ金額を表示しております。

※ライフラインの取次業者(Rmx株式会社)よりご連絡が入ります。(契約確定ではありません)

・消費税法の改正により税率が改正された場合には、変動後の税率を適用いたします。



ハーモニーレジデンス新宿四谷

410

住所	〒160-0015 東京都新宿区大京町12-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線	四谷三丁目 駅	徒歩 7 分
	JR中央・総武線	信濃町 駅	徒歩 8 分
	都営大江戸線	国立競技場 駅	徒歩 10 分
建物	専有面積	25.52 m ²	7.72 坪
	方位・構造	東・鉄筋コンクリート造	
	階建	地上5階建て	
	築年月	2020 年	1 月
契約条件	敷金	0ヶ月	
	礼金	0ヶ月	
	保証金(償却)	0ヶ月	
	保証会社利用必須 エポス/ジェイリース	初回保証料:総賃料の50% 月次手数料:1500円	
	※年次・更新保証料・ロビー振替手数料0円です！		
	更新料	無し！	
	更新事務手数料	新賃料の0.275ヶ月分	
	住宅保険料	加入要(¥21,800/2年)	
	契約形態・期間	普通賃貸借契約	2年
	入居可能日・現況	即入居可	空室
駐輪場	空有 (1,000円/年)	バイク置場	左記参照
設備	・システムキッチン(ガス2口) ・温水洗浄便座 ・独立洗面台 ・人感センサーライト ・エアコン ・敷地内ゴミ置き場 ・オートロック ・宅配ボックス ・モニター付きインターホン		
残置物	無し ※退去時の状況によって変更の可能性有		
備考	・法人契約で保証会社利用無しの場合、敷金1ヶ月積み増し ・くらしど24加入(16,500円/2年) ・鍵交換任意(賃借人負担) ・契約事務手数料(11,000円) ・解約2ヶ月前予告 ・ペット飼育不可 ・事務所、SOHO利用不可 ・室内禁煙住戸 ・ガス開栓時に保証金預託あり(LPガス)		

・図面に現況が異なる場合は現況優先 ※契約成立時に仲介手数料及び賃料1ヶ月分いただきます

・退去時のルームクリーニング費(¥8,900円)・AC内部洗浄費(¥9,900~17,500円/1基)は賃借人負担、契約時支払



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機

- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 原付バイク置場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0508 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 168,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 61 戸
築年月／ 2020年01月06日
入居日／ 2025年10月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%