

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNI(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



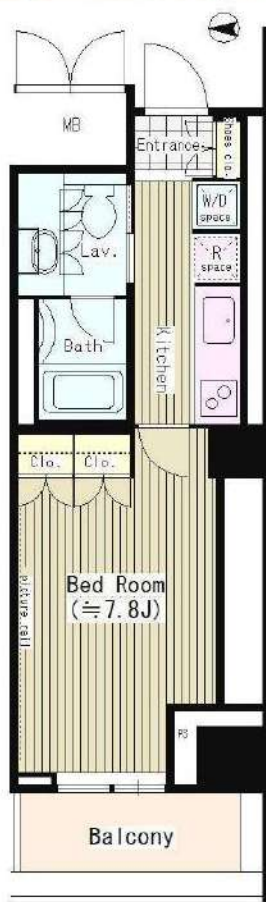
駐車場相談可	
機械式・屋内	機械式・屋外屋根無し
車幅:1950mm	車幅:1850mm
車長:5300mm	車長:5050mm
車高:1550/2000mm	車高:1550/2000mm
重量:2300kg	重量:2000kg

視覚での試入れをおすすめします。空き情報は担当にお問い合わせてください。

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



フローリング	エアコン	浴室乾燥機	BSアンテナ	CSアンテナ
CATV	クッキングヒーターIH(2口)	オートロック	宅配ロッカー	駐車場相談
CATV	パイク駐輪場相談	管理人巡回	入居時鍵交換金庫製作費(有料)	引越提携割引有

物件名称	トレステージ四谷 701号室			
間取り	1K			
賃貸条件	賃料	133,000 円/月		
	管理費/共益費	12,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区左門町 1 6 番 1 号				
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』	駅	徒歩	4 分	
	バス乗車	分	停	徒歩	分
	J R総武中央線『信濃町』	駅	徒歩	8 分	
	バス乗車	分	停	徒歩	分
建物	構造・規模	鉄骨（一部鉄骨鉄筋コンクリー） 地上11階 地下1階建		賃貸戸数	
	専有面積	29.28 ㎡ （ 8.85 坪 ）			
	竣工年月	2009年2月			
	入居予定日	即可	案内可能日	即可	
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	駐車場	有	駐車場備考	相談	
	駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディットレジデントアソシエーツ 他2社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%・2年目以降:10,000円/年			
保 険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	大星ビル管理株式会社				
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）				
設 備	エアコン 浴室乾燥機 B S C S CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー				
備 考	管理：巡回 ■退去時AC・浴室鏡清掃費、便座裏ゴム交換費請求有 ■オール電化 ■701号室は駐輪場無				

めやす賃料	150,542円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%