

高層ハイグレード賃貸マンション

丸ノ内線「新宿御苑駅」徒歩8分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩9分

丸ノ内線・副都心線・都営線「新宿三丁目駅」徒歩11分

丸ノ内線「四谷三丁目駅」徒歩11分

デザイナーズリノベーション 高級内装。収納たっぷり。

広々2LDK。眺望抜ける希少ワイドスパン

使いやすい間取り

77.56㎡
+ 広々バルコニー15.39㎡

マンション内に内科、保育所もあり、住環境良好。徒歩1分の隣地に食品スーパー「ヨークフーズwithザ・ガーデン自由が丘」あり。4駅4路線利用可。伊勢丹や新宿ピカデリー(映画館)、新宿御苑も徒歩圏内。広いバルコニーからの眺望に癒されます。
バルコニーと一体となった大きな窓と壁全面のミラー収納が、リビングに広がりを見せます。

物件種目	高級高層賃貸マンション 2LDK	
賃貸条件	賃料	42.8万円
	敷金	1ヶ月
	礼金	1ヶ月
	管理費	39,980円
契約年数	定期借家	2年(途中解約可)
	更新料	1ヶ月
所在地	東京都新宿区富久町12-1	
	ローレルコート新宿タワー	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート
	建物階数	32階27階部分 27階角部屋
	住居専有	77.56㎡(23.46坪) ワイドスパン型
	バルコニー	15.39㎡(4.65坪)
	間取り内訳	LDK19.5畳(LD15.8畳、キッチン3.7畳)、 洋室①7.4畳、洋室②6.5畳ほか
築年	2002年10月 (大規模改修実施済)	
駐車場	空有 3.45万円(ハイルーフ車は3.9万円)	
本体設備	エレベータ 3機、オートロック、駐車場、宅配BOX、24時間有人管理 コンシェルジュ、高級ゲストルーム、サウナ、パーティールーム	
住戸設備	天井隠蔽エアコン、折り上げ天井、システムキッチン、食洗器、グリル、 床暖房、モニター付インターホン、追い焚き付きオートバス、浄水器	
備考	マンション内に保育所、内科有。区立富久幼稚園、区立 富久小学校とともに100m。隣地に大型食品スーパー店舗あり。 各階に24時間365日対応のゴミステーション有。	

今なら屋内駐車場
ハイルーフ車に空きあり!!

デザイナーズリノベーション物件!!
ギャラリ塗壁とソニー65インチ4K倍速液晶TV壁掛け設置
タンクレストイレ・自動水栓手洗い
リビングには調光付き間接照明



ホテル仕様の内廊下 他のお部屋と収納力を
収納豊富 図面緑色個所 比べてみてください
ゴミ出しも同じフロアへ24時間快適に
※家具配置はレイアウトイメージです。家具付きではありません。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%
媒介				