

## RICH+CHICを兼ね備えた上品な雰囲気

## 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

## Access

J R総武線

東中野駅 徒歩2分

都営大江戸線

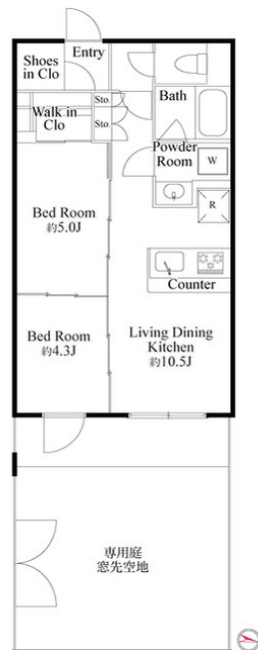
東中野駅 徒歩2分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- セキュリティー安心 敷地内防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- お手入れし易い床フローリング仕様
- 快適なエアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ（グリル付き）
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 雨天や冬は必須 浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 収納力便利なウォークインクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- ネット使い放題 ※最大速度1Gbps
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場月額/下段330円上段220円(税込)



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

103 号室 専有面積 45.53 m<sup>2</sup>

間取 2LDK

賃料 238,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都中野区東中野1丁目32-8

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 49戸

築年月/ 2019年09月30日

入居日/ 2025年12月26日

## 契約条件

敷金1ヶ月礼金1ヶ月

保証会社加入：初回保証料：家賃総額の50%

月額1.5%（年間保証料無し）

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）2年更新

鍵交換代：22,000円（税込）

普通賃貸借2年契約

※学生契約不可

※鍵引き渡し2本

★他保証会社利用可（オリコ・アイスマイル）

早期解約違約金：1年未満1ヶ月

先行申込受付中（11/23退去予定）

※入居可能日については退去日・リフォーム状況により変動する可能性があります。

東京都知事（2）第100350号

株式会社SUNNY 新宿本店

東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1F

TEL 03-5937-3292

FAX 03-5937-3293

■取引態様：仲介