

賃貸 マンション	賃料 (月額)	286,000 円	交通	東京メトロ千代田線	「代々木上原」 駅	名称	ルジェンテ代々木上原
	管理費等			円 その他	円		徒歩 1 分
				小田急小田原線「代々木上原」駅 徒歩1分			

分譲マンションの賃貸募集 ルジェンテ代々木上原

2LDK

インターネット <ファミリーネットジャパン> 基本利用料無料 ※オプション有料











洋室 5.0帖

洋室 7.3帖

LD 10.0帖

K3.1帖

バルコニー

エントランス

○トランクルーム (1区画付無料)

○アップライトピアノ 楽器種類相談可 (管理規約遵守)

- ・ダブルオートロック
- ・宅配ボックス
- ・エレベーター
- ・TVモニター付きインターフォン
- ・食器洗乾燥機
- ・ビルトイン浄水器
- ・カウンターキッチン
- ・造り付け食器棚
- ・温水洗浄機能便座
- ・床暖房(LD)
- ・追焚機能
- ・浴室乾燥機
- ・ミストサウナ
- ・エアコン3基

※(退去時借主が負担する費用) 借主は明渡し後、賃主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は(㎡)×1,540円※(賃料および管理費等の引落し) 借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円を賃料と合算の上、支払うものとする。※禁止・ペットの飼育、預り・フローリング工事・石油系暖房器具の使用・喫煙(バルコニー含む)・壁面への釘打ち及びシールの貼り付け※(床暖房) 故障の際、床張り替えを伴う工事が必要な場合は修理ができず、以後使用不可※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(巡回)	入居可能日	即日			

(住居表示)
東京都渋谷区西原3丁目12-5

礼金	1ヶ月 (286,000 円)	保証金	— ヶ月 (— 円)
敷金	1ヶ月 (286,000 円)	補填	有

賃貸借契約の種類 普通賃貸借契約

契約期間	2年	更新	可	更新料	有(新賃料の1ヶ月)
入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員	(— 名)	
用途	住居				
火災保険料	有 16,550 円~借家人賠償・個人賠償・修繕費用特約付/期間2年更新時再加入				

面積	59.15 ㎡(17.89 坪)	敷地面積	— ㎡(— 坪)
バルコニー	6.16 ㎡(1.86 坪)	専用庭	— ㎡(— 坪)
間取り	2LDK		
構造	鉄筋コンクリート造5階建		
建築	2013年3月	増・改築	

設備

ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/食器洗乾燥機/トランクルーム(利用料無)/ウォークインクローゼット/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/電話配線有/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(3基)/冷暖房(全室)/床暖房(BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/CATV(利用料借主負担)/インターネット(光ケーブル・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)

《借主負担となる費用》

- 退去時エアコンクリーニング費用:16,500円/基
- インターネット①ファミリーネットジャパン:基本利用料無料(オプション有料)
- インターネット②イツコム:利用に伴う諸費用(契約料・利用料等)
- CATV(イツコム)・BS・CS:視聴に伴う諸費用(契約料・視聴料等)
- 浄水器カートリッジ交換費用
- 駐輪場:月額200円/台 ※要空確認
- バイク置場:月額1,500円/台 ※要空確認

※大規模修繕予定あり(2026年9月頃~)

※残置物(機能保証なし):カーテン類

※本物件近くで千代田線・小田急線が通っている為、騒音・振動・臭気等が発生する場合があります

駐車場	無
-----	---

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%