

マンション

ザ・パークハビオ神楽坂香月

2LDK

東京都新宿区水道町4番5

7階 701号室

《交通》

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分

礼金無キャンペーン

※2月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モータ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インターネット接続可 (有※)
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

賃料	320,000円	管理費	18,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	-		
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上8階	築年月	2019年04月
専有面積	62.8㎡ (18.99坪)	方位	南
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年02月中旬 ※解約日:2025年01月25日		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%) /LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付) /シューズインクローク/ルーフバルコニー/洗淨便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン3基/ウォークイン/収納/角部屋/火災警報器等/ダウンライト/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	礼金条件(2月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%