

アクラス早稲田

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩 5 分
 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩 8 分
 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩 10 分

賃料 **224,000円**



対面式キッチンでご家族との時間を大切にお料理ができます。3方向角部屋でお隣をさほど気にすることなく過ごせます。インターネット無料、設備充実、セキュリティ面安心。

管理費 **10,000円**
 間取り **1LDK** 号室 **405**
 敷金 **1ヵ月** 礼金 **1ヵ月**
 契約分類 普通建物賃貸借契約 契約更新料 新賃料の1ヵ月分
 契約期間 **2年間** 方位 **北**

入居時期 **2024年6月中旬**
 所在地 **東京都新宿区山吹町334**

建物 **鉄筋コンクリート造 6階建**
 築年月：2019年3月
 専用面積：57.32㎡

契約時諸費用
 住宅総合保険：16,000円～（2年間）
 24時間サポート：16,500円（税込・2年間）
 保証会社：賃料・管理費50～100%
 カギ交換：18,700円（税込）～

設備その他
 オートロック・TVモニターホン・Wロック
 浴室乾燥・追焚き・独立洗面台・温水洗浄トイレ
 室内洗濯機置場・収納豊富・エアコン2基
 グリル付2口ガスシステムキッチン・対面式
 インターネット無料・宅配ボックス・エレベーター
 非喫煙者限定・2人入居・お子様相談可・駐輪場無



※図面・設備等が現況と異なる場合には現況を優先とします。
 ※申込内容により保証人付保証契約をお願いする場合がございます。
 ※契約時には事務手数料として3,300円（税込）を申し受けます。
 ※契約時には仲介手数料として賃料の1ヶ月分相当額（税別）を申し受けます。
 ※契約更新・再契約時には事務手数料として新賃料の25%（税別）を申し受けます。



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

