

賃貸マンション

スマート内覧導入物件

■建物外観■

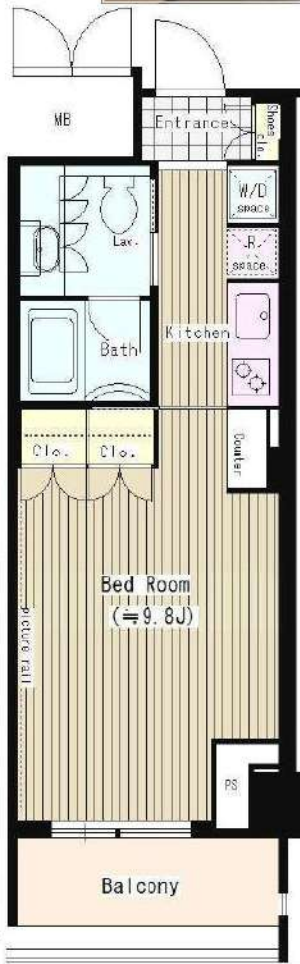


Common Areas

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

宅配ロッカー有り  
不在時でも安心  
ITANDI BBにアクセス

浴室乾燥機 標準装備

短時間で洗濯物がカラリと乾きます  
雨の日や花粉の多い日にも安心して干せます  
浴室のカビを抑える効果もあるので清潔に保てます

Room Photos

※同タイプ居室写真です

フロアリング エアコン 浴室乾燥機 追い焚き クロスエアーサークル BSアンテナ CSアンテナ

CATV オートロック 宅配ロッカー 管理人巡回 内扉下 防犯カメラ 機械式駐輪場

バイク置場 入居時鍵交換(有料) 24h 利用可

物件名称	トレストージ四谷 707号室		
タイプ	1K		
賃料	147,000	円/月	
管理費/共益費	12,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区左門町16番1号		
交通	東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』駅 徒歩	4分	
	バス乗車	分	徒歩 分
	JR総武中央線『信濃町』駅 徒歩	8分	
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨(一部鉄骨鉄筋コンクリー) 地上11階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	31.51 m <sup>2</sup> ( 9.53 坪 )	
竣工年月	2009年2月		
入居予定日	5月下旬	案内可能日	5月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンスアスクス(株) 他2社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	大星ビル管理株式会社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 46,200円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理: 巡回 ※707号駐輪場なし(追加不可) ◆保証会社必須(RA・CASA・共同保証)	

めやす賃料	165,125円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

問い合わせ専用メール(件名に物件名・号室を記載ください)→mfhl27\_30@mitsui-chintai.co.jp

■建物外観■



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

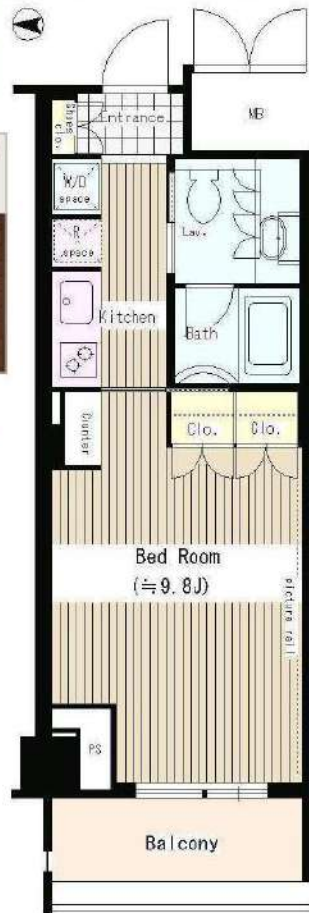
QRコード:



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



駐車場相談可

機械式屋内	機械式・屋外屋根無し
車幅:1950mm	車幅:1850mm
車長:5300mm	車長:5050mm
車高:1550/2000mm	車高:1550/2000mm
重量:2300kg	重量:2000kg

現地での試し入れをおすすめします。空き情報は担当にお問い合わせください。



スマート内覧導入物件

フローリング	エアコン	浴室乾燥機	追い焚き	クックトップIH(2口)	BSアンテナ	CSアンテナ
CATV	オートロック	宅配ロッカー	管理巡回	C-desk	内廊下	防犯カメラ
バイク置場	入居時交換費	お風呂乾燥機	利用可	機械式		

物件名称	トレステージ四谷 606号室		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	146,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都新宿区左門町16番1号		
交通	東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』	駅 徒歩	4分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR総武中央線『信濃町』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨(一部鉄骨鉄筋コンクリー)	賃貸戸数
	専有面積	31.51 m <sup>2</sup> ( 9.53 坪 )	
竣工年月	2009年2月		
入居予定日	5月上旬	案内可能日	2024年4月5日以降
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	大星ビル管理株式会社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 46,200円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理: 巡回 ※606号室は駐車場利用不可(追加不可)◆保証会社必須(RA・CASA・共同保証)◆オール電化	

めやす賃料	164,084円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷入金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

<p>株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号          東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階          TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293          E-mail: info@sunny-re.co.jp</p>	<p>取引態様</p> <p>媒介</p>	<p>手数料負担の割合</p> <p>貸主</p>	<p>借主</p> <p>100%</p>
		<p>手数料配分の割合</p> <p>元付</p>	<p>客付</p> <p>100%</p>

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■駐車場相談可■

機械式・屋内 機械式・屋外屋根無し  
 車幅:1950mm 車幅:1850mm  
 車長:5300mm 車長:5050mm  
 車高:1550/2000mm 車高:1550/2000mm  
 重量:2300kg 重量:2000kg

現地でのご試入れをおすすめします。空き情報は担当にお問い合わせください。



撮影:2014年4月



■現地案内図■



三井の賃貸 引越割引 三井の賃貸 お引越し 引越割引

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	トレステージ四谷 1110号室		
タイプ	1LD・K		
賃料	267,000 円/月		
管理費/共益費	12,000円/月		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区左門町16番1号		
交通	東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』	徒歩	4分
	バス乗車	分	徒歩
	JR総武中央線『信濃町』	徒歩	8分
	バス乗車	分	徒歩
建物	構造・規模	鉄骨(一部鉄骨鉄筋コンクリー) 地上11階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	64.53 m <sup>2</sup> (19.52 坪)	
竣工年月	2009年2月		
入居予定日	5月下旬	案内可能日	5月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

貸賃保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株)他2社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	大星ビル管理株式会社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:85,179円(税込)	
設備	エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焼き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理:巡回 ◆駐輪場25番上段指定(変更・追加不可)◆ 保証会社必須(RA・CASA・共同保証)	

めやす賃料 290,125円/月  
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%