

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※定期賃貸借期間
3年へ延長相談可能



【保証会社利用必須 Casa】

初回保証委託料：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークタワー西新宿エムズポート 405号室			
間取り	1LDK+WIC			
賃料	200,000 円/月			
管理費/共益費	20,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
所在地	東京都新宿区西新宿八丁目14番27号			
交通	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	駅 徒歩	4 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	J R 山手線『新宿』	駅 徒歩	13 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上27階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	44.11 m ² (13.34 坪)	バルコニー 面積	m ² (坪)
	竣工年月	2013年12月		
	入居予定日	9月中旬		
	案内可能日	相談		
	契約期間	2年 (定期借家)		
	更新料	無 (定期借家のため)		
	駐車場	有	駐車場備考	相談
	駐車場料金			
賃貸保証 委託契約	区分		条件	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます。			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
その他費用	退去時における通常清掃費用：48,521円 (税込)			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き CS コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：常駐 ペット飼育：敷金1ヶ月増、1ヶ月償却/ 楽器相談(管理規約遵守)/喫煙不可/ 再契約相談可/ バルコニー面積：9.86m ² / 保証会社利用必須(Casa)※大手法人以外			

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

パークタワー西新宿エムズポート1506号室

月額賃料 **370,000円** (共益費25,000円)

東京外丸の内線【西新宿】駅徒歩4分
都営大江戸線【都庁前】駅徒歩10分
JR【新宿】駅徒歩13分



Property Information

- 所在地：東京都新宿区西新宿8-14-27
- 専有面積：72.47㎡
- 間取：3LDK
- 構造：RC造地上27階建地下2階
- 築年月：2013年9月
- 駐車場：空き有
- 敷金：2ヶ月
- 礼金：1ヶ月
- 契約種別：定期建物賃貸借契約3年
- 火災保険加入：必須
- 保証会社加入：必須エルズサポート株式会社月額総賃料の100%・更新料12,000円引落手数料330円
- 仲介手数料：1.1ヶ月
- 現況：空室 ■引渡：相談
- 備考：図面と現況が異なる場合現況優先
- ペット飼育相談可能（敷金1ヵ月追加）
- ペット飼育の際は小型犬のみ
- 現況有姿箇所【クロス剥がれその他傷等】
- 電気は一括受電となります。指定の電力会社でのご契約となります。
- 浄水器カートリッジ借主負担
- ハウスクリーニング費用1㎡につき1320円
- エアコンクリーニング費用1台16500円
- ピアノ不可
- 禁煙住戸

分譲賃貸マンション
×
角部屋



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%