

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

【保証会社加入必須】大手法人等保証会社未加入の場合、敷金2必須

賃貸マンション

三井の賃貸

PARK AXIS

■建物外観■



■現地案内図■



4駅5路線が利用可能。由緒ある番町に相応しい品格ある邸宅。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス 2 この物件を検索 3 入居申込ボタンを押すだけ

初回はWebで物件検索 2回目はWebで物件検索 3回目はWebで物件検索

物件確認から入居申込まで、すべてこのWebから完結！※「Webで」または「申込書」でお申し込みいただけます。

https://itandibb.com



原則、保証会社利用必須
 レジデントアシスタンス株式会社(株)の保証保証等。

※大学法人等、保証会社未加入の場合は敷金1万円特価。

駐輪場
 月額使用料
 1,100円(税込)
 駐輪ステッカー代
 1,100円(税込)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス三番町 201号室		
間取り	1DK		
賃貸条件	賃料	203,000	円/月
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在地	東京都千代田区三番町3番2			
交通	東京メトロ半蔵門線『半蔵門』	駅 徒歩	6 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	J R総武中央線『市ヶ谷』	駅 徒歩	13 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	賃貸戸数	
	専有面積	32.83 ㎡ (9.93 坪)		
竣工年月		2021年2月		
入居予定日		即可	案内可能日	即可
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		無	駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保 険		借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：46,200円(税込)		
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS C.S. コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備 考		ピアノ相談可 ペット相談可 管理：巡回 保証会社利用必須(保証会社利用以外は敷1積増)/ ペット相談(敷1積増)/駐輪ステッカー代1,100円(税込)/ アップライトピアノ可		

めやす賃料	222,230円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付		客付	100%