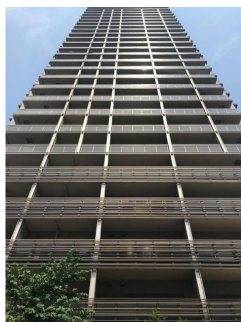


マンション	月額賃料 360,000円 共益費等 ー	交通 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩11分	物件名 パークタワー西新宿エムズポート
-------	-----------------------------------	---	-------------------------------

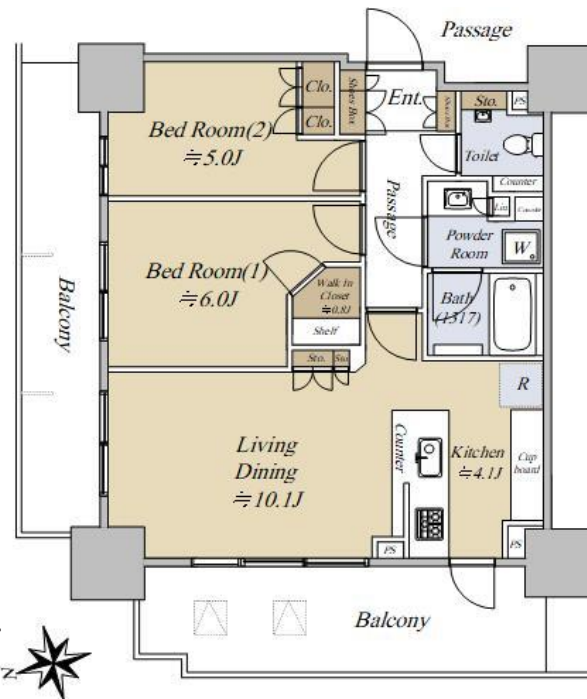
■定期借家契約3年■2013年築全179戸の旧分譲タワーマンション■二面(北・西)バルコニー角部屋
■機械式駐車場有/車種による



外観



エントランス



- 2014年グッドデザイン賞受賞
- 共用設備(一部有償): レンタサイクル・宅配ボックス・ライブラリー(2階)・各階24時間ゴミ出し可
- インターネット基本使用料無料(UCOM光)

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。
※この募集図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

特記事項等

- 成約時に仲介手数料(税込)を申し受けます
- 貸主指定業者による退去時室内清掃費用有(借主負担): 目安75790円(税込)
- 諸手続き完了次第入居可

最寄駅	西新宿駅
間取り	2LDK
所在	東京都新宿区西新宿8丁目14-27
賃貸条件	礼金・敷金・敷引 礼金:1ヶ月 敷金:1ヶ月
	賃貸借区分 定期借家 契約期間 3年
	更新料 ー 契約満了日
	損害保険要 10,000円 保険期間 1年毎
	現況空室 入居即時
	ペット不可
	楽器相談 管理規約による制限あり
	事務所利用 不可
保証会社	喫煙不可
	駐車場 空有 34,100円(税込)
保証会社	保証会社名 利用必須(エルズサポート株式会社)
	条件 初回保証委託料:月額賃料等の40% 月額保証委託料:1000円 [口座振替事務手数料250円(税込)含む]
建物	構造・規模 RC造地上27階 地下2階建 所在階 13階
	専有面積・建物面積 57.34㎡(17.34坪)
	間取内訳 LDK約14.2帖 洋約6帖 洋約5帖
設備	築年月 2013年9月 採光方向 北
	エアコン/床暖房/追焚機能/バス・トイレ別/楽器相談/温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/浄水器/食器洗浄乾燥機/ディスプレイ/洗面所/室内洗濯機置場/浴室乾燥機/フローリング/エレベータ/オートロック/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/駐輪場/バイク置き場/インターネット対応/分譲タイプ/外観タイル張り
備考	【駐車場】車種による ※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%