

マンション

ファミリースクエア中野坂上

4LDK

東京都中野区中央1丁目34番1号

2階 209号室

《交通》

東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩3分

分譲賃貸 南西角部屋

駅徒歩3分 宅配ボックス付き



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平直/月額22,000~37,400円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/月額550円	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※有料放送別途契約要) / インターネット接続可 (BB4U基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

賃料	390,000円	管理費	5,000円
その他月額	-		

敷金	2か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上5階 地下1階	築年月	2001年02月
専有面積	96.4㎡ (29.16坪)	方位	南
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年04月中旬 ※解約日:2025年03月09日		
保証会社	必須:エルズサポート【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/ダブルボウル/システムキッチン/ガスコンロ/3口/食洗機/浄水器/エアコン4基/床暖房/ウォークイン/クロゼット/収納/角部屋/火災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/大規模修繕工事実施計画有(2027年・詳細協議中)/防水工事実施予定有(詳細協議中)		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%