

FOR RENT
2LDK

シティオ西新宿

東京メトロ丸ノ内線
西武新宿線
都営大江戸線

「西新宿」駅 5分
「西武新宿」駅 13分 他、複数路線
「都庁前」駅 13分 利用可能

401号室 56.34㎡
(約17.04坪)

月額賃料: **22.5**万円 税込
管理費: 15,000円
敷金: 1か月
礼金: 1か月



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

向かって左側上段が使用可能です
サイズはお問い合わせください

物件所在地	東京都新宿区北新宿1-36-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線/西新宿駅より徒歩で5分 JR中央・総武線/大久保駅より徒歩で10分 都営大江戸線/中野坂上駅より徒歩で10分 西武新宿線/西武新宿駅より徒歩で13分 都営大江戸線/都庁前駅より徒歩で13分 JR山手線/新宿駅より徒歩で16分		
建物	建物名	シティオ西新宿	
	構造	RC地下1階付14階建 4階部分	
	使用部分面積	56.34㎡	
	バルコニー面積	4.21㎡ (約1.27坪)	
	間取り	2LDK (LDK: 約13.6 洋1: 約6.9 洋2: 約6.3)	
築年月	2005年 (平成17年) 12月		
契約期間	2年間	契約形態	普通借家
管理費	15,000円	駐車場	35,000円
現況	空室	入居可能時期	即
設備	エレベーター、エアコン、床暖房、オートロック、宅配ボックス		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				



西新宿
大久保

シティオ西新宿
～ 1401号室～

賃料
管理費

250,000円
15,000円
敷金1 礼金1

東京メトロ丸ノ内線/西新宿駅より 徒歩7分

JR総武・中央緩行線/大久保駅より 徒歩11分

Data 物件概要

所在地 東京都新宿区北新宿1丁目36-2
 最寄駅 東京メトロ丸ノ内線/西新宿駅より 徒歩7分
 構造 鉄筋コンクリート造
 規模 地下1階付地上14階建
 面積 56.34㎡
 築年月 平成17年10月築
 間取 2LDK
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月
 契約期間 2年
 更新 可・更新料:新賃料の1ヶ月分
 現況 空室
 入居日 相談

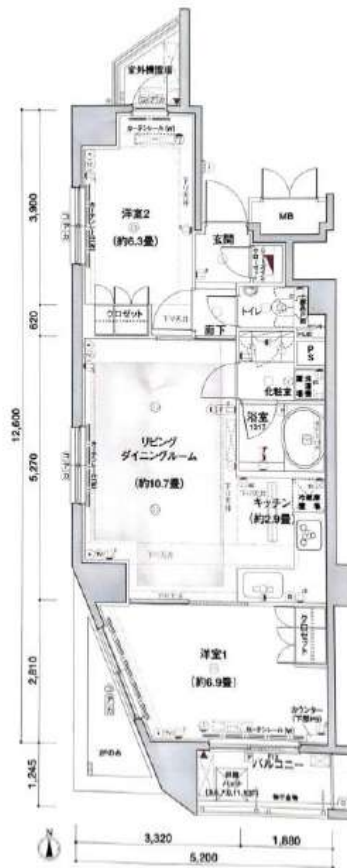
Condition その他条件

- 当社指定の火災保険加入要 (20,000円～/2年)
- 当社指定保証会社加入要 (賃料50%～)
- 24時間緊急対応サービス加入要 (16,500円/2年)
- 事務所利用不可
- ペット不可・楽器不可

Facility 設備

- TES式床暖房
- システムキッチン
- スライド収納
- オートロック
- 室内洗濯機置き場
- 宅配ボックス
- ガス浴室換気乾燥機(TES)
- 宅配ボックス
- テレビモニター付インターホン
- ダイヤル式メールボックス
- ※NTTフレッツ光の個別契約要
- エアコン
- シューズボックス
- 全室採光あり
- 温水洗浄便座
- インターネット
- エレベーター

Photo 物件写真



※ 図面と現況が相違する際は現況優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

シティオ西新宿11階

2024年2月フルリフォーム済
ペット楽器相談可2LDK

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

住居表示	東京都新宿区北新宿1丁目36-2
構造	RC 14階建
床面積	壁芯 56.34㎡
建物築年月	2005年10月
所在階	11階
管理費	22,000円/月
賃貸補償	初回100% ※更新手数料無料、月次手数料:初回引落時3,000円/2回目以降1,500円

家財保険	要 2年間23,000円
24時間サポート	要 2年間16,500円
駐車場	有 (無料)
バイク置き場	確認中
駐輪場	確認中
楽器使用	相談
ペット飼育	相談 ※敷金1ヶ月増、退去時償却
喫煙	不可
契約期間	2年 普通借家
更新料	新賃料1ヶ月
間取り	2LDK
現況	居住中 ※在住内見相談可
退去予定日	2024年12月末退去予定

ライフインフォメーション	もとまちユニオン新宿店 約190m
	ファミリーマート新宿税務署通り店 約77m
	ウエルシア西新宿三井ビル店 約400m
	東京医科大学病院 約650m
	新宿中央公園 約450m

残置物	エアコン3基 / 照明3台 / カーテン3セット / 冷蔵庫 ダイニングテーブル / ダイニングチェア / 電子レンジ テレビ / ソファ
-----	---

残置設備	浄水器 / 食洗機 / 温水洗浄便座 / 床暖房
------	--------------------------

おすすめポイント	・24時間換気システム有 ・全居室フローリング ・常時ゴミ出し可能
----------	---



礼金/1ヶ月 敷金/2ヶ月

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅 徒歩7分

賃料 **28.8** 万円/月

Googleマップ





都会の夜景が思索を誘う、躍動と静寂を身近に。

都内各所へスムーズにアクセス可能な、抜群のロケーション。

新宿の活気に寄り添いながらも、緑豊かな公園が身近にある贅沢な住まい。

周辺には多様な施設が揃い、静けさと利便性が共存する居住環境が整う。

フルリフォームで生まれ変わった内装は、モダンで洗練された美しい空間に。

暮らしに潤いと快適さをもたらす、新しい日常が始まる。

床面積56.34㎡/間取り2LDK



リフォーム済み



駐車場有



南向き



24時間ゴミ出し可



床暖房有



バルコニー有

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料	元付	客付	100%
	配分の割合			100%