

賃貸マンション

スマート内覧導入物件

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



宅配ロッカー有り  
不慮時でも安心

物件確認・入居申込は  
リアルタイム|Web受付

ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

浴室乾燥機  
標準装備

短時間で洗濯物がカラリと乾きます  
雨の日や花粉の多い日にも安心して干せます  
浴室のカビを抑える効果もあるので清潔に保てます



Room Photos

撮影: 2018年4月 高画質写真撮影です

- フローリング
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- IHクッキングヒーター
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- 機械式
- 管理入居
- 内廊下
- 防犯カメラ
- 機械式駐輪場
- バイク置場
- 24時間受付(お問い合せ窓口)
- 三井のすまいLOOP利用可

物件名称	トレストージ四谷 814号室		
タイプ	1K		
賃料	133,000 円/月		
管理費/共益費	12,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区左門町16番1号		
交通	東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』駅 徒歩	4分	
	バス乗車	分	徒歩 分
	JR総武中央線『信濃町』駅 徒歩	8分	
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨(一部鉄骨鉄筋コンクリー) 地上11階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	29.28 m <sup>2</sup> ( 8.85 坪 )	
竣工年月	2009年2月		
入居予定日	7月-8月	案内可能日	6月末
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディティン・レジデントアソシエーツ 他3社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	大星ビル管理株式会社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 41,800円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理: 巡回 ※814号室は駐輪場利用不可(追加不可) ◆保証会社必須(RA・CASA・共同保証) ◆オール電化	

めやす賃料	150,542円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨してはいたしません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%