

複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

マンション	パークハビオ飯田橋	東京都千代田区飯田橋2丁目4番3号	8階 801号室
1LDK			

《交通》
東京メトロ東西線 九段下駅 徒歩3分
東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	219,000円	管理費	18,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上13階 地下1階	築年月	2015年02月		
専有面積	40.07㎡ (12.12坪)	方位	南		
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	即				

保証会社	必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%) / LGBTフレンドリー / 民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付) / バルコニー / 洗浄便座 / ガス給湯器 / 追焚機能 / 室内洗濯機置場 / BT別 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / システムキッチン / ガスコンロ / 3口 / エアコン2基 / ウォークイン / 収納 / 角部屋 / 火災警報器等 / 照明器具 / フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担				
備考	駆付けサポート24 (2年間16,500円) 借主加入 / ※インターネット設備問合先【運営会社: リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい / 近隣工事有 / 保証会社未使用時敷金2か月				

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り / 機械式・平置 / 月額44,000~49,500円 / サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック / エレベータ / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / 防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り / 2段ラック式・平置 / 月額440円 / シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要) / インターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内有り / 月額3,300円 / サイズ制限有	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%