

RICH+CHICを兼ね備えた上品な雰囲気
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

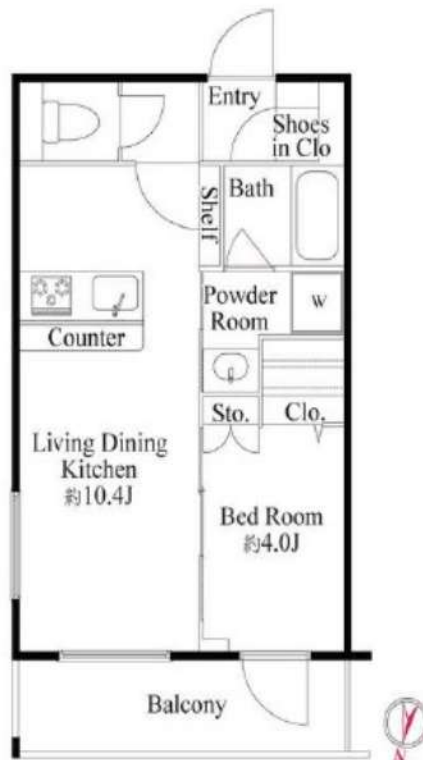
JR総武線
「東中野」駅徒歩 2分

都営大江戸線
「東中野」駅徒歩 2分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- セキュリティー安心敷地内防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- お手入れし易い床フローリング仕様
- 快適なエアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンブードレッサー付き独立洗面台
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 収納力便利なクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- ネット使い放題※最大速度1Gbps
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場月額/下段300円上段200円



0305 号室 専有面積 36.12㎡

間取 1LDK

賃料 174,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区東中野1丁目32-8
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 49 戸
築年月 / 2019年09月30日
入居日 / 2024年07月31日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

保証会社加入: 初回保証料: 家賃総額の50%
月額1.5% (年間保証料無し)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 2年更新
鍵交換代: 22,000円 (税込)
普通賃貸借2年契約
※学生契約不可
※鍵引き渡し2本
★他保証会社利用可 (オリコ・アイスマイル)
早期解約違約金: 1年未満1ヶ月
※入居可能日については退去日・リフォーム状況により変動する可能性があります。
※6/28退去予定 (先行申込受付中)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

RICH+CHICを兼ね備えた上品な雰囲気
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

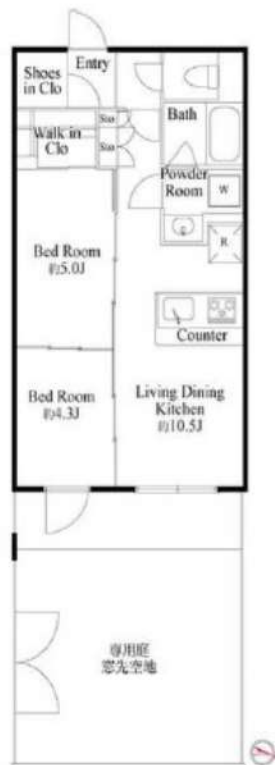
JR総武線
「東中野」駅徒歩 2分

都営大江戸線
「東中野」駅徒歩 2分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- セキュリティー安心敷地内防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- お手入れし易い床フローリング仕様
- 快適なエアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンブードレッサー付き独立洗面台
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 収納力便利なウォークインクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- ネット使い放題※最大速度1Gbps
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場月額/下段300円上段200円



0103 号室 専有面積 45.53㎡

間取 2LDK

賃料 198,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区東中野1丁目32-8
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 49 戸
築年月 / 2019年09月30日
入居日 / 2024年07月04日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

保証会社加入: 初回保証料: 家賃総額の50%
月額1.5%(年間保証料無し)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)2年更新
鍵交換代: 22,000円(税込)
普通賃貸借2年契約
※学生契約不可
※鍵引き渡し2本
★他保証会社利用可(オリコ・アイスマイル)
早期解約違約金: 1年未満1ヶ月
※入居可能日については退去日・リフォーム状況により変動する可能性があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%